

平成 19 年 2 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮 島 大 祐
 (コード番号 8972)
 投資信託委託業者(資産運用会社)
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐
 問合せ先 財務企画部長 田 島 正 彦
 TEL . 03-3519-3491

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の下記の各借入金につきまして、各金利適用期間における金利が決定しましたのでお知らせいたします。

記

区分 (注1)	借入残高	金利(金利適用期間)	借入日	返済期限	摘要
シリーズ 13-A (短期)	10 億円	0.85636%(注2) (平成 19 年 2 月 28 日 ~ 平成 19 年 3 月 31 日の金利)	平成 18 年 12 月 1 日	平成 19 年 11 月末日	無担保 無保証
	5 億円	0.90909%(注3) (平成 19 年 2 月 28 日 ~ 平成 19 年 5 月 31 日の金利)	平成 18 年 12 月 1 日	平成 19 年 11 月末日	無担保 無保証
シリーズ 14 (短期)	10 億円	0.90909%(注3) (平成 19 年 2 月 28 日 ~ 平成 19 年 5 月 31 日の金利)	平成 19 年 1 月 19 日	平成 20 年 1 月 18 日	無担保 無保証
シリーズ 5-B (長期)	13 億円	1.10909%(注4)(注6) (平成 19 年 2 月 28 日 ~ 平成 19 年 5 月 31 日の金利)	平成 18 年 3 月 1 日	平成 21 年 2 月末日	無担保 無保証
シリーズ 6 (長期)	25 億円	1.10909%(注4)(注7) (平成 19 年 2 月 28 日 ~ 平成 19 年 5 月 31 日の金利)	平成 18 年 3 月 16 日	平成 21 年 3 月 16 日	無担保 無保証
シリーズ 13-B (長期)	25 億円	1.15909%(注5)(注8) (平成 19 年 2 月 28 日 ~ 平成 19 年 5 月 31 日の金利)	平成 18 年 12 月 1 日	平成 23 年 11 月末日	無担保 無保証

(注1) 短期とは 1 年以下、長期とは 1 年超の借入れをいいます。

(注2) 2007 年 2 月 28 日より、基準金利を 3 ヶ月 Tibor+ 0.25% から 1 ヶ月円 Tibor + 0.25% へ変更しています。

(注3) 3 ヶ月円 Tibor + 0.25%

(注4) 3 ヶ月円 Tibor + 0.45%

(注5) 3 ヶ月円 Tibor + 0.50%

(注6) 13 億円を想定元本とする金利スワップ取引を行っています。これにより、金利は平成 21 年 2 月末日まで 1.44875% となります。

(注7) 25 億円を想定元本とする金利スワップ取引を行っています。これにより、金利は平成 21 年 3 月 16 日まで 1.47625% となります。

(注8) 25 億円を想定元本とする金利スワップ取引を行っています。これにより、金利は平成 23 年 11 月 30 日まで 1.96375% となります。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>