

平成 19 年 6 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮島 大祐
(コード番号 8972)
投資信託委託業者(資産運用会社)
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
問合せ先 財務企画部長 田島 正彦
TEL: 03-3519-3491

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、借入金の一部期限前弁済に関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 期限前弁済予定の借入金の内容

長期借入金(シリーズ 17)

借入先 : 農林中央金庫
借入金額 : 30 億円
返済金額 : 15 億円
金利等 : 変動金利借入: 1.08250% (注)
借入日 : 平成 19 年 4 月 17 日
元本返済期日 : 平成 23 年 4 月 16 日
担保の有無 : 無担保・無保証

(注)平成 19 年 5 月 31 日から平成 19 年 8 月 31 日までの金利になります。

2. 期限前弁済予定日

平成 19 年 6 月 22 日

3. 返済資金

平成 19 年 6 月 19 日に払込を予定している第三者割当による新投資口発行の手取金を充当する。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>

本件期限前弁済実行後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：億円)

	区分	本件返済前	本件返済後	増減額
	短期借入金(注1)	70	70	+0
	長期借入金(注2)	580	565	-15
	借入金合計	650	635	-15
	投資法人債	120	120	+0
	借入金及び投資法人債の合計	770	755	-15

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。