

平成 19 年 2 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮島 大祐
(コード番号 8972)
投資信託委託業者(資産運用会社)
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
問合せ先 財務企画部長 田島 正彦
TEL: 03-3519-3491

資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産信託の信託受益権(4 物件)及び不動産(1 物件)の取得資金及び関連費用に充てるため。

(注)不動産(1 物件)の取得の概要については、平成 19 年 1 月 31 日付「資産の取得に関するお知らせ(KDX 御徒町ビル)、不動産信託の信託受益権(4 物件)の取得の概要については、平成 19 年 2 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ(KDX 芝大門ビル)」および「資産の取得に関するお知らせ(KDX 本厚木ビル・KDX 八王子ビル・KDX 新潟ビル)」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

(1) 短期借入金(シリーズ 15-A)

借入先 : 株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社
借入金額 : 90 億円
金利等 : 変動金利借入 : 0.92727% (注)
借入日 : 平成 19 年 3 月 1 日
借入方法 : 上記記載の借入先との間で平成 19 年 2 月 27 日に個別貸付契約を締結
利払期日 : 平成 19 年 3 月 31 日を初回として、以後、4 月および 5 月の末日
元本返済期日 : 平成 19 年 5 月 31 日
元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
担保の有無 : 無担保・無保証

(注)平成 19 年 3 月 1 日から平成 19 年 3 月 31 日までの金利になります。以降の金利につきましては、1 ヶ月円 TIBOR + 0.30% の計算式に従い算出します。また、以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。また、株式会社三井住友銀行からの借入金利につきましては、本日現在未定であり、決定した時点でお知らせいたします。

(2) 短期借入金(シリーズ 15-B)

借入先 : 株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社
借入金額 : 35 億円

金利等 : 変動金利借入 : 0.96091% (注)
借入日 : 平成 19 年 3 月 1 日
借入方法 : 上記記載の借入先との間で平成 19 年 2 月 27 日に個別貸付契約を締結
利払期日 : 平成 19 年 5 月 31 日を初回として、以後、8 月、11 月の末日および
平成 20 年 2 月末日
元本返済期日 : 平成 20 年 2 月 29 日
元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
担保の有無 : 無担保・無保証

(注) 平成 19 年 3 月 1 日から平成 19 年 5 月 31 日までの金利になります。以降の金利につきましては、3 ヶ月円 TIBOR + 0.30% の計算式に従い算出します。また、以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせします。また、株式会社三井住友銀行からの借入金利につきましては、本日現在未定であり、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

不動産信託の信託受益権 (KDX 芝大門ビル、KDX 本厚木ビル、KDX 八王子ビルおよび KDX 新潟ビル) および不動産 (KDX 御徒町ビル) の取得資金及び関連費用に充当いたします。

(参考情報)

資金の返済

(1) 返済の借入金の内容 (シリーズ 5-A)

借入先 : 株式会社三井住友銀行
借入金額 : 5 億円
借入実行日 : 平成 18 年 3 月 1 日
元本返済方法 : 元本返済期日一括返済
元本返済期日 : 平成 19 年 2 月 28 日
返済原資 : 自己資金

(2) 返済予定日

平成 19 年 2 月 28 日

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>

【参考資料】

本件借入れおよびシリーズ 5-A 返済後の借入金の状況

(単位：億円)

区分(注)	本件実行前 5-A 返済前 (本日現在)	本件実行前 5-A 返済後 (平成 19 年 2 月 28 日現在)	本件実行後 5-A 返済後 (平成 19 年 3 月 1 日現在)	増減額
短期	160	155	280	+ 120
長期	510	510	510	+ 0
合計	670	665	790	+ 120

(注) 上記の各区分は、借入期間によるものであり、短期借入金とは返済期日まで 1 年以下の返済期限の借入れをいいます。