

平成 18 年 11 月 27 日

各位

不動産投信発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)

投資信託委託業者名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男
問合せ先: 常務執行役員 八塚 弘文
T E L : 03-3435-3285

資産の取得に関するお知らせ（オリックス赤坂 2 丁目ビル）

本投資法人は、平成 18 年 8 月 25 日付ニュースリリースにて、オリックス赤坂 2 丁目ビルについて、信託受益権の準共有持分の残余(60%)の取得延期をお知らせしておりましたが、この度、下記の通りに、当該資産の取得を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の概要

- (1) 取得予定資産 : 不動産信託受益権の準共有持分の残余(60%)
不動産信託受益権の準共有持分の残余(60%)を取得し、当該受益権を 100%取得すると同時に、当該受益権にかかる信託契約を解約し、本物件の所有権を取得いたします。
- (2) 取得予定日 : 2006 年 12 月 4 日
- (3) 取得価格 : 13,116,000,000 円 (消費税および地方消費税をそれぞれ含みません。)
当該資産の取得価格合計は、2006 年 6 月 26 日付で取得済みの不動産信託受益権の準共有持分 40%(8,744 百万円)と合わせ、21,860 百万円となります。
- (4) 売主 : オリックス・リアルエーステート株式会社
- (5) 取得資金 : 自己資金および借入金

2. 今後の見通し

当該資産取得に伴う、平成 19 年 2 月期(平成 18 年 9 月 1 日～平成 19 年 2 月 28 日)および平成 19 年 8 月期(平成 19 年 3 月 1 日～平成 19 年 8 月 31 日)の収支予想に変更はございません。

参考資料

- ・当該資産取得後の運用資産一覧

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

当該資産取得後の運用資産一覧

	物件名	取得時期	取得価格 (百万円)	取得価格比率 (%)	
事務所	東京都心3区	青山サンクレストビル	平成13年12月1日	3,356	1.6
		日交一番町ビル	平成13年12月1日	3,900	1.8
		ピサイド白金	平成13年12月21日	1,300	0.6
		ラウンドクロス青山	平成13年12月21日	4,529	2.1
		ラウンドクロス赤坂見附	平成13年12月21日	1,650	0.8
		日本橋イーストビル	平成13年12月21日	1,720	0.8
		ランディック南麻布ビル	平成13年12月21日	1,394	0.7
		ランディック第2赤坂ビル	平成14年1月10日	2,624	1.2
		ランディック第2三田ビル	平成14年1月10日	1,748	0.8
		芝大門ビル	平成14年1月10日	2,195	1.0
		ランディック永井ビル	平成14年1月10日	3,378	1.6
		オリックス神保町ビル	平成15年9月29日	4,177	2.0
		オリックス芝2丁目ビル	平成15年9月29日	7,500	3.5
		青山246ビル	平成16年3月3日	5,200	2.4
		*オリックス赤坂2丁目ビル	平成18年6月26日	8,744	4.1
			平成18年12月4日	13,116	6.1
			東京都心3区計		66,531
	その他東京23区	キャロットタワー	平成13年12月1日	5,479	2.6
		東陽MKビル	平成13年12月1日	5,270	2.5
		日交元代々木ビル	平成13年12月1日	5,091	2.4
		ラウンドクロス西新宿	平成13年12月1日	2,650	1.2
		ピサイド木場	平成13年12月21日	2,450	1.1
		DT外苑	平成13年12月21日	2,430	1.1
		代々木フォレストビル	平成13年12月21日	1,473	0.7
		オリックス池袋ビル	平成15年4月18日	9,577	4.5
		オリックス新宿ビル	平成15年9月29日	8,300	3.9
		ラウンドクロス新宿	平成18年4月28日	8,020	3.8
		シーフォートスクエア/ センタービルディング	平成17年9月30日	9,000	4.2
			平成18年4月28日	9,000	4.2
		蒲田グリーンビル	平成18年3月1日	5,640	2.6
		ラウンドクロス新宿5丁目	平成19年4月26日(予定)	4,500	2.1
		その他東京23区計		78,880	36.9
	東京周辺都市部	ネオ・シティ三鷹	平成13年12月1日	2,200	1.0
エクセレント川崎ビル		平成16年4月27日	4,130	1.9	
		東京周辺都市部計		6,330	3.0
その他地域	名古屋伊藤忠ビル	平成15年9月29日	4,500	2.1	
	第三松豊ビル	平成17年3月1日	13,600	6.4	
	ORIX高麗橋ビル	平成17年4月27日	5,560	2.6	
	ORE名古屋伏見ビル	平成17年5月30日	10,040	4.7	
		その他地域計		33,700	15.8
	事務所計		185,441	86.9	
商業	東京都心3区	日本地所南青山ビル	平成15年10月31日	2,548	1.2
			東京都心3区計		2,548
	その他東京23区	CUBE代官山	平成16年3月31日	2,435	1.1
			その他東京23区計		2,435
	商業計		4,983	2.3	
住宅	東京都心3区	パークアクシス西麻布ステージ	平成13年12月1日	1,219	0.6
			東京都心3区計		1,219
	その他東京23区	グランドメゾン白山	平成13年12月1日	455	0.2
		ソネット上池袋	平成13年12月1日	2,377	1.1
			その他東京23区計		2,832
	住宅計		4,051	1.9	
ホテル	東京周辺都市部	クロスゲート	平成14年1月10日	15,040	7.0
			東京周辺都市部計		15,040
	ホテル計		15,040	7.0	
その他	東京周辺都市部	越谷ロジスティックセンター	平成18年4月28日	4,000	1.9
			東京周辺都市部計		4,000
	その他計		4,000	1.9	
	総計		213,515	100.0	

*今回公表の新規取得予定物件

(注.1) 上記の「取得価格」は、売買契約書等に記載された売買価格(単位未満切捨て)をいいます。なお、価格には消費税は含まれておりません。

(注.2) 「取得価格比率」は取得価格の合計に対する各運用不動産の取得価格の比率をいいます。

(注.3) 「取得価格比率」は、小数点第2位を四捨五入しています。なお「取得価格比率」の合計は、四捨五入の関係上合計数値に一致しない場合があります。