

平成 18 年 4 月 19 日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)

問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
取締役専務執行役員 佐藤 光男
TEL : 03-3435-3285

利害関係人等との取引について

本投資法人は、平成 18 年 4 月 19 日付けで、下記の通り、オリックス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等との取引を承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. 運用不動産にかかる賃貸借契約：オリックス新宿ビル

本投資法人は、「オリックス新宿ビル」の賃貸に関して、オリックス株式会社(利害関係人等)と以下の通り、賃貸借契約を新たに締結いたします。

- (1)対象物件 オリックス新宿ビル
- (2)賃借人 オリックス株式会社
- (3)契約の内容
 - 契約締結日 平成 18 年 4 月 24 日
 - 契約期間 平成 18 年 5 月 1 日から平成 20 年 4 月 30 日
 - 契約面積 554.05 m²(167.60 坪、4 階東号室)
 - 月額賃料 4,525,200 円(共益費込み、月額 27,000 円/坪)
 - 敷金 49,777,200 円(月額賃料の 11.0 ヶ月分相当)

2. 利害関係人の概要

平成 17 年 9 月末現在

商号	オリックス株式会社
本店所在地	東京都港区浜松町 2 丁目 4 番 1 号
代表者	宮内 義彦
設立	昭和 39 年 4 月 17 日
資本金	821,420 百万円
主要株主	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社、 ステートストリートバンクアンドトラストカンパニー 他
事業内容	リース、割賦売買及びその他金融サービス、不動産関連事業 他

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会