

平成 18 年 4 月 24 日

各位

不動産投信発行者名  
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 市川 洋  
(コード番号 8954)

問合せ先  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
取締役専務執行役員 佐藤 光男  
TEL : 03-3435-3285

## 投資信託委託業者による株式の取得等のお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する投資信託委託業者であるオリックス・アセットマネジメント株式会社(以下、「OAM」)において下記のとおり、株式の取得等を決定致しましたので、お知らせ致します。

記

### 1. 取得の概要

本投資法人による「シーフォートスクエア/センタービルディング」の取得に関連し、OAMが、同物件全体の建物管理会社である「株式会社シーフォートコミュニティ」(以下、「SFC」と、シーフォートスクエアを含む天王洲地区に熱供給を行なっている「天王洲エリアサービス株式会社」(以下、「TAS」)の普通株式を、オリックス株式会社(投資信託及び投資法人に関する法律(以下、「投信法」)に規定する利害関係人等)より購入するものです。

なお、当該株式の購入は、SFCおよびTASともに他の株主の承諾を得ることが条件となっております。

### 2. 対象会社の概要

(1) 商号：株式会社シーフォートコミュニティ  
所在地：東京都品川区東品川二丁目 3 番 12 号  
代表者：代表取締役社長 内田清隆  
設立：平成 3 年 12 月 25 日  
事業：シーフォートスクエアの管理運営業務等  
資本金：50 百万円

(2) 商号：天王洲エリアサービス株式会社  
所在地：東京都品川区東品川二丁目 2 番 4 号  
代表者：代表取締役社長 木曾英夫  
設立：昭和 63 年 12 月 15 日  
事業：品川区東品川二丁目天王洲アイル地区(約 20ha)に建築された高層ビル等への地域冷暖房用熱媒体(冷水、蒸気)の供給  
資本金：490 百万円

### 3. 株式の取得先（利害関係人）の概要

平成 17 年 9 月末現在

商号	オリックス株式会社
本店所在地	東京都港区浜松町 2 丁目 4 番 1 号
代表者	宮内 義彦
設立	昭和 39 年 4 月 17 日
資本金	821,420 百万円
主要株主	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社、 ステートストリートバンクアンドトラストカンパニー 他
事業内容	リース、割賦売買及びその他金融サービス、不動産関連事業 他

### 4. 購入対象株式

- (1) SFC : 発行済株式 1,000 株（普通株式）のうち 780 株  
(2) TAS : 発行済株式 9,800 株（普通株式）のうち 3,332 株

### 5. 取得の日程

- (1) 平成 18 年 4 月 28 日 株式譲渡契約締結 SFC、TAS とも同日  
(2) 平成 18 年 4 月 28 日 株式譲渡完了 SFC、TAS とも同日

### 6. 役職員の派遣について

5 月 16 日開催予定の SFC 株主総会における承認を前提として、以下の通り役職員を派遣致します。

- ・ SFC : 取締役（非常勤） 市川 洋（本投資法人執行役員 OAM 代表取締役社長）  
取締役（非常勤） 安達 英一（OAM 執行役員）  
監査役（非常勤） 佐藤 光男（OAM 取締役専務執行役員）

氏名の後の括弧書きは、現職を記載しています。

6 月 1 日開催予定の TAS 株主総会における承認を前提として、以下の通り役職員を派遣致します。

- ・ TAS : 取締役（非常勤） 市川 洋（本投資法人執行役員 OAM 代表取締役社長）  
取締役（非常勤） 安達 英一（OAM 執行役員）  
監査役（非常勤） 佐藤 光男（OAM 取締役専務執行役員）

氏名の後の括弧書きは、現職を記載しています。

SFC 及び TAS における市川洋の取締役就任については、投信法及び同法施行規則に従い、上記記載の各社における株主総会での承認後、投資法人の執行役員が他の法人の業務に従事する場合として、それぞれ関東財務局長に当該事項を届け出ます。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会