

各位

不動産投信発行者名

東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)

問合せ先

オリックス・アセットマネジメント株式会社
取締役専務執行役員 佐藤 光男
TEL : 03-3435-3285

利害関係人等との取引について

本投資法人は、平成 18 年 3 月 27 日付けで、以下の通り、オリックス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等との取引を承認致しましたので、その内容をお知らせ致します。

記

1. 物件取得 : 越谷ロジスティックセンター、(仮称)新宿 5 丁目ビル

「越谷ロジスティックセンター」をオリックス株式会社(利害関係人等)により、「(仮称)新宿 5 丁目ビル」を、オリックス・リアルエステート株式会社(利害関係人等)より取得致します。なお、取得概要については、本日(平成 18 年 3 月 27 日)付、“資産の取得に関するお知らせ(越谷ロジスティックセンター、(仮称)新宿 5 丁目ビル)”をご参照ください。

【利害関係人等概要】

平成 17 年 9 月 30 日現在

対象物件	越谷ロジスティックセンター	(仮称)新宿 5 丁目ビル
商号	オリックス株式会社	オリックス・リアルエステート株式会社
本店所在地	東京都港区浜松町 2 丁目 4 番 1 号	東京都港区浜松町 2 丁目 4 番 1 号
代表者	宮内 義彦	西名 弘明
設立	昭和 39 年 4 月 17 日	平成 11 年 3 月 11 日
資本金	821,420 百万円	200 百万円
主要株主	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社、 ステートストリートバンクアンドトラストカンパニー 他	オリックス株式会社 100%
事業内容	リース、割賦売買及びその他金融サービス、 不動産関連事業 他	マンション・戸建・オフィスビル等の開発、分譲、 マンション・店舗・オフィス等の一般賃貸・管理 他

2. 資産譲渡に関する仲介手数料の支払い: ランディック赤坂ビル、ランディック第 3 赤坂ビル

「ランディック赤坂ビル」「ランディック第 3 赤坂ビル」の譲渡に関し、オリックス・リアルエステート株式会社(利害関係人等の概要については、上記をご参照ください。)に対して、下記の通り仲介手数料を支払います。なお、譲渡概要については、本日(平成 18 年 3 月 27 日)付、“資産の譲渡に関するお知らせ(ランディック赤坂ビル、ランディック第 3 赤坂ビル)”をご参照ください。

【仲介手数料の概要】

・仲介手数料 : 207,000,000 円
・消費税相当額 : 10,350,000 円
合計 : 217,350,000 円

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会