



平成 19 年 2 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名  
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 茶木 正安  
(コード番号 : 8968)

投資信託委託業者名  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安  
問合せ先 専務取締役財務部長 沖田 尚  
TEL . 092-272-3900

### 短期借入金の期限前弁済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり短期借入金の期限前弁済を決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### ( 1 ) 短期借入金

借 入 先 株式会社西日本シティ銀行  
借 入 残 高 5 億円  
返 済 方 法 返済期日に一括弁済  
返 済 期 日 平成 19 年 3 月 31 日  
担 保 の 有 無 無担保・無保証  
今回弁済金額 5 億円(弁済後残高はありません)  
期限前弁済予定日 平成 19 年 2 月 28 日

なお、本件に伴う清算金につきましては、平成 19 年 2 月 26 日に決定する予定であり、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以上

\* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

##### ( 参考資料 )

本件実行後の借入金残高

( 単位 : 百万円 )

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	3,900	3,400	500
長期借入金	35,600	35,600	0
借入金合計	39,500	39,000	500