



平成 19 年 3 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号：8968)

投資信託委託業者
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ
専務取締役財務部長 沖田 尚
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本日、本投資法人は、平成 18 年 8 月 22 日付コミットメントライン契約並びに平成 19 年 2 月 23 日付コミットメントライン契約第一変更契約に基づき、下記のとおり資金の借入を行なうこととしましたので、お知らせいたします。

あわせて、本投資法人が平成 17 年 6 月 27 日にお知らせいたしました資金の借入（借入日平成 17 年 6 月 29 日）に関し金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1)借入理由

既存借入金にかかる借換え

(2)借入の内容

- | | |
|---------|--|
| ① 借入先 | 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社西京銀行、株式会社親和銀行 |
| ② 借入金額 | 20 億円 |
| ③ 金利 | 未定（注 1） |
| ④ 借入日 | 平成 19 年 3 月 30 日 |
| ⑤ 借入方法 | コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出 |
| ⑥ 返済方法 | 返済期日に一括弁済 |
| ⑦ 返済期日 | 平成 19 年 6 月 29 日 |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証 |

（注 1）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3)借換えとなる短期借入金の内容

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社西京銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入残高 20億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成19年3月30日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

2. 資金の借入（金利決定）について

区分	借入先	借入金額	金利	返済期限
長期	株式会社あおぞら銀行、株式会社福岡銀行、株式会社西日本シティ銀行、株式会社大分銀行、株式会社伊予銀行、株式会社佐賀銀行、株式会社十八銀行、株式会社宮崎銀行、株式会社山口銀行、株式会社親和銀行、株式会社筑邦銀行	66億円	1.17455% (平成19年3月24日から平成19年6月25日まで)	平成20年6月23日

なお、平成19年6月26日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以上

*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(参考資料)

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	8,500	8,500	0
長期借入金	35,600	35,600	0
借入金合計	44,100	44,100	0