



平成 19 年 8 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号: 8968)

投資信託委託業者
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ
常務取締役財務部長 田中 秀和
TEL . 092-272-3900

資金の借入等に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 6 月 27 日付コミットメントライン契約に基づき、下記のとおり資金の借入を行うこととしましたので、お知らせいたします。

あわせて、本投資法人が平成 19 年 2 月 23 日にお知らせいたしました資金の借入に関し金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1)借入理由

不動産信託受益権（花畑 SC）取得資金（注 1）及び関連費用に充当するため

（注 1）不動産信託受益権（花畑 SC）の概要につきましては、平成 19 年 8 月 29 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」をご参照下さい。

(2)借入の内容

借入先	株式会社福岡銀行
借入金額	5 億円
金利	未定（注 1）
借入日	平成 19 年 9 月 3 日
借入方法	コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成 19 年 11 月 30 日
担保の有無	無担保・無保証

（注 1）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

2. 資金の借入（金利決定）について

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	返済期限
短期	株式会社西日本シティ銀行	20億円	1.05333%（注1） 平成19年8月31日から 平成19年9月28日（当日を含まない）まで	平成19年2月27日	平成20年2月27日
短期	住友信託銀行株式会社	15億円	1.05333%（注1） 平成19年8月31日から 平成19年9月28日（当日を含まない）まで	平成19年2月27日	平成20年2月27日
短期	株式会社みずほコーポレート銀行	15億円	1.05333%（注1） 平成19年8月31日から 平成19年9月28日（当日を含まない）まで	平成19年2月28日	平成20年2月29日
短期	三菱UFJ信託銀行株式会社	15億円	1.03333%（注1） 平成19年8月31日から 平成19年9月28日（当日を含まない）まで	平成19年2月28日	平成20年2月29日

（注1）平成19年9月28日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以上

* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

（参考資料）

本件実行後の借入金残高

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	15,100	15,600	500
長期借入金	29,000	29,000	0
借入金合計	44,100	44,600	500