

平成 19 年 3 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区西麻布一丁目2番7号
 プレミア投資法人
 代表者名 執行役員 松 澤 宏
 (コード番号 8956)

投資信託委託業者名
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 安 武 文 宏
 問合せ先 取締役
 業務運営本部長 鈴 木 文 夫
 兼 総務部長
 (TEL:03-5772-8551)

格付け変更に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、株式会社格付投資情報センター(以下「R&I」といいます。)より平成 17 年 7 月 14 日に取得した発行体格付け及び平成 17 年 8 月 11 日に取得した発行登録債、第1回無担保投資法人債並びに第2回無担保投資法人債の格付けに関し、本日付にて下記のとおり「A」から「A+」に引き上げとなりましたのでお知らせいたします。

記

変更内容

| 名 称 | 格付け | 格付けの方向性 |
|--------|------|---------|
| 発行体格付け | A→A+ | 安定的 |

| 名 称 | 発行予定総額 (百万円) | 発行予定期間 | 格付け |
|--------|-----------------|---------------------------|------|
| 発行登録債券 | 70,000 | 2005年7月23日 ～2007年7月22日 | A→A+ |

| 名 称 | 発行総額 (百万円) | 発行日 | 償還日 | 格付け |
|-------------|---------------|-----------|-----------|------|
| 第1回無担保投資法人債 | 15,000 | 2005年9月8日 | 2010年9月8日 | A→A+ |
| 第2回無担保投資法人債 | 10,000 | 2005年9月8日 | 2012年9月7日 | A→A+ |

なお、詳細につきましては、R&I ウェブサイト <http://www.r-i.co.jp/jpn/> をご参照ください。

以上

※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>