

平成 19 年 11 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区西麻布一丁目2番7号  
 プレミア投資法人  
 代表者名 執行役員 松澤 宏  
 (コード番号 8956)

資産運用会社名  
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 安武文宏  
 問合せ先 取締役  
 業務運営本部長 鈴木文夫  
 兼 総務部長  
 (TEL:03-5772-8551)

### 公募による投資口発行に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の役員会において、新投資口の発行に関し下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 公募による新投資口発行の件

(1) 募 集 投 資 口 数	30,000 口
(2) 払 込 金 額 ( 発 行 価 額 )	未定 (需要状況等を勘案したうえで、平成 19 年 11 月 16 日(金曜日)から平成 19 年 11 月 20 日(火曜日)までのいずれかの日(以下「発行価格決定日」という。)に開催される役員会にて決定する予定。払込金額(発行価額)とは本投資法人が引受人より1投資口当たりの払込金として受け取る金額である。)
(3) 払 込 金 額 ( 発 行 価 額 ) の 総 額	未定
(4) 発 行 価 格 ( 募 集 価 格 )	未定
(5) 募 集 方 法	一般募集とし、日興シティグループ証券株式会社を主幹事引受証券会社とする引受シンジケート団 <sup>(注)</sup> に全投資口を買取引受させる。なお、日興シティグループ証券株式会社以外の引受人は、大和証券エスエムビーシー株式会社、極東証券株式会社、水戸証券株式会社、三菱 UFJ 証券株式会社、藍澤証券株式会社及び東海東京証券株式会社とする。 なお、一般募集における発行価格(募集価格)は、発行価格決定日における東京証券取引所の終値(当日に終値のない場合はその日に先立つ直近日の終値)に 0.90 から 1.00 を乗じた価格(1円未満端数切り捨て)を仮条件として需要状況等を 勘案したうえで決定するものとする。
(6) 引 受 契 約 の 内 容	引受人は、下記(9)に記載の払込期日に払込金額(発行価額)の総額を本投資法人に払込み、一般募集における発行価格(募集価格)の総額と払込金額(発行価額)の総額との差額は引受人の手取金とする。本投資法人は、引受手数料を支払わない。
(7) 申 込 口 数 単 位	1口以上1口単位
(8) 申 込 期 間	平成 19 年 11 月 21 日(水曜日)から 平成 19 年 11 月 22 日(木曜日)まで 申込期間については、需要状況等を勘案したうえで繰り上げられることがあり、最も繰り上がった場合は、平成 19 年 11 月 19 日(月曜日)から平成 19 年 11 月 20 日(火曜日)までとなることある。
(9) 払 込 期 日	平成 19 年 11 月 28 日(水曜日) 払込期日については、需要状況等を勘案したうえで繰り上げられることがあり、最も繰り上がった場合は、平成 19 年 11 月 26 日(月曜日)となることある。
(10) 受 渡 期 日	平成 19 年 11 月 29 日(木曜日) 受渡期日については、需要状況等を勘案したうえで繰り上げられることがあり、最も繰り上がった場合は、平成 19 年 11 月 27 日(火曜日)となることある。

- (11) 払込金額(発行価額)、発行価格(募集価格)、その他この新投資口発行に必要な事項は、今後の役員会において決定する。
- (12) 前記各号については、金融商品取引法による届出の効力発生を条件とする。

(注) 日興シティグループ証券株式会社、極東証券株式会社、水戸証券株式会社、藍澤証券株式会社及び東海東京証券株式会社は、本投資法人の資産運用会社であるプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社の社内規定に定める利害関係人等に該当します。

## 2. 今回の発行による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口総数	101,400 口
公募による増加投資口数	30,000 口
公募後発行済投資口総数	131,400 口

## 3. 発行の理由(調達資金の使途)等

### (1) 発行の理由(調達資金の使途)

今回の発行による手取金については、本投資法人による新たな特定資産(投信法第2条第1項における意味を有します。)の取得資金<sup>(注)</sup>及び借入金の返済等に充当します。

(注) 平成 19 年8月 10 日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ<プレミアステージ本所吾妻橋>」及び本日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ<芝浦アイランド エアタワー>」に記載の不動産の信託受益権を購入する予定です。

### (2) 前回調達資金の使途の変更

該当事項はありません。

### (3) 投資法人の運用に与える影響見通し

本日付で公表した「平成 20 年4月期(第 11 期)の運用状況の予想の修正及び平成 20 年 10 月期(第 12 期)の運用状況の予想に関するお知らせ」に記載のとおりです。

## 4. 投資主への利益配分等

### (1) 利益配分に関する基本方針

本投資法人の規約に定める方針に従い利益配分等を行います。

利益超過分の分配については、現時点では行う予定はありません。

### (2) 過去3営業期間の金銭の分配状況等

	第7期(平成 18 年4月期)	第8期(平成 18 年 10 月期)	第9期(平成 19 年4月期)
1口当たり当期純利益金額	14,310 円	15,085 円	16,318 円
1投資口当たり配当金	14,311 円	15,086 円	16,318 円
実績配当性向	100.0%	100.0%	99.9%

## 5. その他

### (1) 配分先の指定

配分先の指定はありません。

### (2) 追加発行の制限

本投資法人は、一般募集に際し、主幹事引受会社である日興シティグループ証券株式会社との間で、一般募集の払込期日から3ヶ月間を経過するまでの期間、主幹事引受会社である日興シティグループ証券株式会社の事前の書面による承諾なしに、投資口の追加発行を行わない旨、合意しています。なお、かかる場合においても、主幹事引受会社である日興シティグループ証券株式会社は、その裁量で当該合意の内容の一部若しくは全部につき解除し、又はその制限期間を短縮する権限を有しています。

### (3) 過去3年間に行われたエクイティ・ファイナンスの状況等

#### ① エクイティ・ファイナンスの状況

時期	発行額	発行後出資総額	適要
平成 17 年5月 31 日	14,381 百万円	51,434 百万円	公募

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及びその訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

② 過去3営業期間及び直前の投資口価格の推移

	第8期 (平成18年10月期) 自:平成18年5月1日 至:平成18年10月31日	第9期 (平成19年4月期) 自:平成18年11月1日 至:平成19年4月30日	第10期 (平成19年10月期) 自:平成19年5月1日 至:平成19年10月31日	第11期 (平成20年4月期) 自:平成19年11月1日 至:平成20年4月30日
始値	699,000円	682,000円	1,000,000円	779,000円
高値	718,000円	1,050,000円	1,190,000円	787,000円
安値	600,000円	680,000円	708,000円	764,000円
終値	684,000円	999,000円	778,000円	770,000円

(注) 第11期(平成20年4月期)の投資口価格については、平成19年11月1日現在で表示しています。

以上

※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>