

平成 19 年 2 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区西麻布一丁目 2 番 7 号
 プレミア投資法人
 代表者名 執行役員 松 澤 宏
 (コード番号 8956)

投資信託委託業者名
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 安 武 文 宏
 問合せ先 取締役
 業務運営本部長 鈴 木 文 夫
 兼 総務部長
 (TEL:03-5772-8551)

資産の取得完了に関するお知らせ
< プレミアステージ駒込 >

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 10 月 30 日付「資産の取得に関するお知らせ < プレミアステージ駒込 >」において公表しました下記資産の取得を本日完了しましたので、お知らせいたします。

記

資産の概要

(1) 物件の名称	プレミアステージ駒込
(2) 取得資産	不動産を信託する信託の受益権
(3) 取得価額	1,830 百万円(但し、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。)
(4) 建築時期	平成 19 年 1 月
(5) 建物状況調査の概要	
委託調査会社	株式会社竹中工務店
地震 PML	18.0%
PML(Probable Maximum Loss)とは、金融・保険業で耐震性能を評価する際に用いられている災害損失の指標で、地震による予想最大損失率を意味します。PMLについての統一された厳密な定義はありませんが、ここでは、想定する最大規模の地震(再現期間 475 年 = 50 年間で 10%の確率で起こり得る大きさの地震を想定しています。)による被害を対象建物が受けた場合の、復旧に要する補修工事を総建替工事費(=再調達価格)に対する割合で示したものと定義されています。なお、当該指標では隣接する建物の倒壊による影響や、火災や水害等による損害は考慮していません。	
緊急修繕費用	なし
短期修繕費用	なし
長期修繕費用	4,418 千円(今後 12 年間の平均年間修繕費)

なお、上記資産の取得の詳細等につきましては、平成 18 年 10 月 30 日付「資産の取得に関するお知らせ < プレミアステージ駒込 >」をご覧ください。

以上

本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>