

平成 19 年 11 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区西麻布一丁目2番7号  
プレミア投資法人  
代表者名 執行役員 松 澤 宏  
(コード番号 8956)

資産運用会社名  
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 安 武 文 宏  
問合せ先 取締役  
業務運営本部長 鈴 木 文 夫  
兼 総務部長  
(TEL:03-5772-8551)

### 新投資口の発行価格等の決定に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 11 月 2 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口の発行(平成 19 年 11 月 2 日付で「公募による投資口発行に関するお知らせ」を公表)に関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

- |                  |   |
|------------------|---|
| 1. 発行価格(募集価格)    | 1口当たり 金 604,660 円   |
| 2. 発行価格の総額       | 金 18,139,800,000 円  |
| 3. 払込金額(発行価額)    | 1口当たり 金 583,682 円   |
| 4. 払込金額(発行価額)の総額 | 金 17,510,460,000 円  |
| 5. 申込期間          | 平成 19 年 11 月 19 日(月曜日)から<br>平成 19 年 11 月 20 日(火曜日)まで  |
| 6. 払込期日          | 平成 19 年 11 月 26 日(月曜日)  |
| 7. 投資証券交付日(受渡期日) | 平成 19 年 11 月 27 日(火曜日)  |
| 8. 調達資金の用途       | 今回の募集による手取金 17,510,460,000 円については、本投資法人による新たな特定資産(投信法第2条第1項における意味を有します)の取得資金及び借入金の返済に充当します。 |

(注) 引受人(日興シティグループ証券株式会社、大和証券エスエムビーシー株式会社、極東証券株式会社、水戸証券株式会社、三菱 UFJ 証券株式会社、藍澤証券株式会社及び東海東京証券株式会社)は、発行価額にて買取引受けを行い、発行価格で募集を行います。

#### 【ご参考】

発行価格の算定

- |                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| (1) 算定基準日          | 平成 19 年 11 月 16 日(金曜日) |
| (2) 算定基準日の投資口価格の終値 | 1口当たり 金 617,000 円      |
| (3) ディスカウント率       | 2.0%                   |

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及びその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。