

平成 18 年 9 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田中康裕
(コード番号:8960)
問合せ先
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 村上仁志
TEL. 03-5402-3189

格付け引き上げに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)が、格付け会社の株式会社格付投資情報センター(以下、「R & I」といいます。)より平成17年6月15日付けにて取得している発行体格付け「A-」に関し、平成18年9月25日付けにて、下記のとおり「A」に格上げとなりましたので、お知らせいたします。

1. 変更内容

	変更前	変更後
発行体格付け	A - (シングルエーマイナス)	A (シングルエー)
格付けの方向性	安定的	安定的

(ご参考)

R & Iによれば、『発行体格付けとは、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力に対するR & Iの意見で、原則としてすべての発行体に付与する。個々の債務(債券やローンなど)の格付けは、契約の内容や回収の可能性などを反映し、発行体格付けを下回る、または上回ることがある。』とのことです。

なお、上記格付け及び格付けの方向性の詳細等につきましては、R & I宛てご照会願います。

R & Iホームページアドレス : <http://www.r-i.co.jp/jpn/>

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>