

平成 20 年 1 月 9 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田中 康裕
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長 阿部 久三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
 TEL. 03-5402-3189

平成 19 年 11 月期分配予想の修正に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 7 月 18 日付決算短信において公表した平成 19 年 11 月期（第 8 期：平成 19 年 6 月 1 日～平成 19 年 11 月 30 日）における本投資法人の 1 口当たり分配予想につき、下記のとおり修正することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 19 年 11 月期（平成 19 年 6 月 1 日～平成 19 年 11 月 30 日）分配予想修正の内容

| | 1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) | 1 口当たり 利益超過分配金 |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 前回発表予想（平成 19 年 7 月 18 日）（A） | 16,800 円 | — |
| 今回修正予想（B） | 17,660 円 | — |
| 増減額（B－A） | 860 円 | — |
| 増減率 | 5.1% | — |
| （ご参考）前期の 1 口当たり分配金実績 | 17,558 円 | — |

（注 1）上記は、現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

（注 2）期末発行済投資口数 159,843 口

（注 3）金額については単位未満の数値を切り捨て、%については小数点第二位を四捨五入して表示しております。

2. 修正の理由

平成 19 年 11 月期の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成 19 年 7 月 18 日付決算短信において公表した平成 19 年 11 月期の 1 口当たり予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、1 口当たり分配金の予想の修正を行うものです。

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>