

平成 20 年 6 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 田 中 康 裕  
(コード番号：8960)  
資産運用会社  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役会長 阿 部 久 三  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
TEL. 03-5402-3189

### コミットメントラインの設定に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、コミットメントラインの設定に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. コミットメントライン設定の理由

機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することを目的に平成19年6月25日に設定しましたコミットメントライン（借入極度額100億円）が、平成20年6月25日に期間満了により終了することに伴い、下記2. 記載のとおりコミットメントライン（借入極度額100億円）を再設定いたします。

引き続き、物件取得に際し迅速な資金の借入れを可能にするほか、リファイナンスリスクを軽減するとともに、余剰資金の圧縮を進める等、効率的なキャッシュマネジメントを目指します。

##### 2. コミットメントラインの概要

- |            |   |
|------------|---|
| (1) 借入極度額  | 100 億円  |
| (2) 契約締結日  | 平成 20 年 6 月 26 日（予定）                                    |
| (3) 契約期間   | 平成 20 年 6 月 26 日～平成 21 年 6 月 25 日（予定）                   |
| (4) 担保の有無  | 無担保・無保証   |
| (5) 参加金融機関 | 株式会社新生銀行、住友信託銀行株式会社、<br>株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行 |
| (6) アレンジャー | 住友信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、<br>株式会社三菱東京 UFJ 銀行          |
| (7) エージェント | 株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行                         |

なお、平成 19 年 6 月 25 日に設定したコミットメントラインの概要については、平成 19 年 6 月 22 日付「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>