

平成 20 年 1 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 田中康裕  
(コード番号：8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役会長 阿部久三  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目憲一  
TEL. 03-5402-3189

### 資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 資金の借入れの理由

ダイエー宝塚中山店にかかる不動産信託受益権（注）（以下「本信託受益権」といいます。）の取得資金（取得費用等を含む。）に充当するため。

（注）本信託受益権の取得の概要については、本投資法人が平成20年1月28日付けで発表した「資産の取得に関するお知らせ（ダイエー宝塚中山店）」をご参照下さい。

##### 2. 借入れの内容

タームローン19

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 : 4,500百万円
- ③ 利率（固定金利） : 1.48031%（年率）
- ④ 借入予定日 : 平成20年1月30日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先と平成20年1月28日に金銭消費貸借契約証書を締結する予定。
- ⑥ 利払期日 : 平成20年3月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月、12月の各月20日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）
- ⑦ 元本返済期日 : 平成24年6月20日
- ⑧ 元本返済方法 : 元本返済期日に未払元本一括返済する。
- ⑨ 担保の有無 : 無担保

### 3. 資金使途

上記借入金の全額を、本信託受益権の取得資金（取得費用等を含む。）に充当いたします。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>