



平成 21 年 9 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 阿部 定文
(コード番号 8951)

資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 投資本部セブチルマネジャー 秋元 康志
(TEL. 03-6259-8681)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 9 月 25 日開催の投資法人役員会において、資金の借入に関し、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法・担保・保証等	返済期日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	80 億円	未定	無担保・無保証、 期日一括返済	未定 (期間 4 年)
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	40 億円			未定 (期間 5 年)
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	10 億円			未定 (期間 5 年)
株式会社八十二銀行	10 億円			未定 (期間 5 年 6 カ月)

(※ 1) 借入の実行は平成 21 年 9 月 28 日以降、資金需要に応じ適宜行う予定。

(※ 2) 利率、返済期日については実行時に別途開示予定。

2. 借入の理由

長期借入金の借入により、有利子負債に占める長期負債の比率を高め、金利上昇リスク及びリファイナンスリスクの軽減を図るもの。

3. 調達する資金の額、資金用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

合計 140 億円

(2) 調達する資金の具体的な資金用途

短期借入金のリファイナンス資金

(3) 支出予定時期

平成 21 年 9 月



4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成21年3月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

以 上