

平成 17 年 5 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江 正博
(コード番号 8957)
問合せ先
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
執行役員 IR 部長 小井 陽介
TEL.03 - 5428 - 5828

東京証券取引所からの「改善報告書」の徴求について

本投資法人は、本日、東京証券取引所（以下、取引所）より下記事由にて、不動産投資証券に関する有価証券上場規程の特例（以下、不動産投信特例）第 7 条第 4 項の規定により、上場有価証券の発行者の会社情報の適時開示等に関する規則第 2 3 条第 1 項の規定に準じて、「改善報告書」（取引所への書類の提出等が適正に行われていない場合に求める報告書）の提出を求められましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、取引所からの当該報告書の徴求に対し迅速かつ真摯に対応し改善に努めて参る所存であります。

記

「改善報告書」の徴求事由

取引所では不動産投信特例第 9 条第 2 項第 1 号から第 3 号までの規定の判断に資するため、正確な内容の「資産の運用状況表」の提出を上場不動産投資法人に求めております。

本投資法人では、平成 16 年 4 月 21 日及び平成 16 年 10 月 18 日に不動産投信特例第 8 条第 4 項第 1 号の規定に基づく資産の運用状況表を取引所に提出しておりますが、当該書類の対象決算期であった平成 16 年 1 月 31 日現在及び平成 16 年 7 月 31 日現在において、「不動産関連資産、現金又は現金同等物等以外の資産の額」の記入欄に本投資法人が資産として保有する商標権の価格を記載すべきところ、当該欄に 0 円と記載していたため改善報告書の提出を求められたものです。

【ご参考】

当該商標権の概要

- | | |
|-------------|--|
| ・ 対象物件 | QFRONT |
| ・ 取得価格 | 809,655 円 |
| ・ 帳簿価格 | 775,754 円（平成 16 年 1 月 31 日現在）
735,273 円（平成 16 年 7 月 31 日現在） |
| ・ 貸借対照表計上科目 | 信託その他の無形固定資産 |

以 上