

平成 17 年 7 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人

代表者名

執行役員 堀江 正博  
(コード番号 8957)

問合せ先

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
執行役員 IR 部長 小井 陽介  
TEL. 03-5428-5828

## 新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

東急リアル・エステート投資法人（以下「本投資法人」という。）は、平成 17 年 7 月 6 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、平成 17 年 7 月 20 日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 公募による新投資口発行（一般募集）

(1) 発行価格	1 口当たり	761,950 円
(2) 発行価格の総額		20,344,065,000 円
(3) 発行価額	1 口当たり	736,292 円
(4) 発行価額の総額		19,658,996,400 円
(5) 申込期間	平成 17 年 7 月 21 日～平成 17 年 7 月 25 日	
(6) 払込期日	平成 17 年 8 月 1 日	

(注)引受人は発行価額で買取引受けを行い、発行価格で募集を行います。

#### 2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出投資口数		1,300 口
(2) 売出価格	1 口当たり	761,950 円
(3) 売出価格の総額		990,535,000 円
(4) 申込期間	平成 17 年 7 月 21 日～平成 17 年 7 月 25 日	
(5) 受渡期日	平成 17 年 8 月 2 日	

#### 3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 発行価額	1 口当たり	736,292 円
(2) 発行価額の総額（上限）		957,179,600 円
(3) 申込期間（申込期日）	平成 17 年 8 月 26 日	
(4) 払込期日	平成 17 年 8 月 26 日	

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

