

平成 16 年 1 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
執行役員 深瀬 俊彦  
(コード番号 8951 )  
問合せ先  
資産運用会社  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
投資本部ゼネラルマネージャー 弘中 聡  
(TEL. 03-3281-8810)

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 16 年 1 月 30 日開催の投資法人役員会において、資金の借入に関し、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

長期借入金の借入により、有利子負債に占める長期負債の比率を高め、金利上昇リスクおよびリファイナンスリスクの軽減を図るもの。

#### 2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	返済期日
第一生命保険相互会社	20 億円	未定	無担保・無保証、期日一括返済	未定(期間 4 年)
太陽生命保険株式会社	10 億円	未定	無担保・無保証、期日一括返済	未定(期間 6 年)
三井生命保険相互会社	20 億円	未定	無担保・無保証、期日一括返済	未定(期間 8 年)
三井生命保険相互会社	60 億円	未定	無担保・無保証、期日一括返済	未定(期間 7~8 年)
合 計	110 億円			

( \* 1 ) 借入の実行は平成 16 年 2 月 2 日以降、今後の物件取得動向、長期金利動向等を睨みながら適宜行う予定。

( \* 2 ) 利率、返済期日については実行時に別途開示予定。

#### 3. 資金使途

既存短期借入金の返済および特定資産取得資金等(本件実施後の借入金残高等については別紙記載のとおり)。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 >

- ・ 本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	391.5	341.5	50
長期借入金	760	870	110
（うち1年以内返済 期限到来分）	0	0	0
借入金合計	1151.5	1211.5	60
投資法人債	280	280	0
（うち1年以内償還 期限到来分）	80	80	0
有利子負債合計	1431.5	1491.5	60
長期有利子負債合計	960	1070	110

( \* 1 ) 実行前の数値には、別途開示済の平成 16 年 2 月 2 日付 長期借入金 10 億円、短期借入金 65 億円の借入、および平成 16 年 2 月 3 日付実施予定の既存短期借入金 5 億円の期日返済を含む。

( \* 2 ) 実行後の数値には、本借入金による既存短期借入金の返済（50 億円、平成 16 年 2 月 13 日付実施予定）を含む。

( \* 3 ) 長期有利子負債には 1 年以内に返済（償還）期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	49.0%	50.0%	1.0
長期有利子負債比率	67.1%	71.7%	4.6

( \* 1 ) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額の数値は1,489億円を用いている。)

( \* 2 ) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

( \* 3 ) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以 上