

各位

不動産投信発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 牟田 興一郎
(コード番号 8954)

投資信託委託業者名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文
T E L : 03-3435-3285

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 3 月 13 日、資金の借入れに関し、下記のとおり決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れ

(1) 借入れの理由

平成 19 年 3 月 20 日に期限が到来する、短期借入金の返済資金および長期借入金の借換資金に充当するため。

(2) 借入れの内容

長期借入金（期間 3 年）

借入先	住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、東京海上日動火災保険株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社損害保険ジャパン、全国信用協同組合連合会
借入金額	140 億円
利率	未定
借入実行日	平成 19 年 3 月 19 日
借入方法	無担保、無保証、固定金利
返済期日	平成 22 年 3 月 19 日
返済方法	期日一括返済

長期借入金（期間 5 年）

借入先	住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社	農林中央金庫
借入金額	115 億円	85 億円
利率	未定	未定
借入実行日	平成 19 年 3 月 19 日	平成 19 年 3 月 19 日
借入方法	無担保、無保証、固定金利	無担保、無保証、変動金利
返済期日	平成 24 年 3 月 19 日	平成 24 年 3 月 19 日
返済方法	期日一括返済	期日一括返済

上記記載の変動金利による借入れ(金額 85 億円)に関し、金利スワップ契約を締結する予定です。利率が決定した時点で改めてお知らせいたします。

(3) 資金使途

既存借入金の返済資金および借換資金

2. 既存借入金の返済

平成19年3月20日付にて、以下の借入金の返済を行います。

(1) 短期借入金の返済

借入先	住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行
借入金額	90億円
利率	0.85849%
借入実行日	平成19年1月31日
借入方法	無担保、無保証、変動金利
返済期日	平成19年3月20日
返済方法	期日一括返済

(2) 長期借入金の返済

借入先	住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、東京海上日動火災保険株式会社、農林中央金庫、株式会社損害保険ジャパン	住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社
借入金額	170億38百万円	80億円
利率	1.34146%	1.49636%
借入実行日	平成14年3月20日	平成14年3月20日
借入方法	担保付、無保証、固定金利	担保付、無保証、変動金利
返済期日	平成19年3月20日	平成19年3月20日
返済方法	期日一括返済	期日一括返済

(ご参考)

本件借入れおよび既存借入金返済実行後の借入金残高は以下の通りです。

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(百万円)	10,000	1,000	9,000
長期借入金(百万円)	75,688	84,650	8,962
(うち1年以内返済期限到来分)	(25,038)	(0)	(25,038)
借入金合計(百万円)	85,688	85,650	38
有利子負債比率	41%	41%	0%

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会