

各位

不動産投信発行者名  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 牟田 興一郎  
(コード番号 8954)

投資信託委託業者名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男  
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文  
T E L : 03-3435-3285

### 利害関係人等との取引について(オリックス株式会社)

本投資法人は、平成 19 年 8 月 27 日付けで、下記の通り、オリックス・アセットマネジメント株式会社(本投資法人の投資信託委託業者)の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等(以下、「利害関係人等」と)との取引を承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

#### 記

#### 1. オリックス株式会社との賃貸借契約条件変更契約の締結

本投資法人は、以下の通りに、オリックス新宿ビルの賃貸借についてオリックス株式会社(利害関係人等)と現在成立している賃貸借契約(以下、「原契約」)の条件を変更する賃貸借契約条件変更契約を締結いたします。

- |                 |   |
|-----------------|---|
| (1) 賃 賃 人       | オリックス不動産投資法人                              |
| (2) 賃 借 人       | オリックス株式会社                                 |
| (3) 原 契 約 の 概 要 |   |
| 契 約 締 結 日       | 平成 15 年 6 月 16 日                          |
| 賃 貸 借 期 間 満 了 日 | 平成 19 年 8 月 31 日(以降 2 年毎に自動更新)            |
| 賃 貸 借 物 件       | オリックス新宿ビルの 9 階(84.73 坪)および 10 階(185.78 坪) |
| (4) 条 件 変 更 内 容 | 賃料の増額および敷金の減額                             |

	変更前	変更後
賃 料	月額 6,356,985 円 (23,500 円/坪)	月額 7,033,260 円 (26,000 円/坪)
敷 金	62,217,300 円	56,266,080 円

- (5) 条 件 変 更 日 平成 19 年 9 月 1 日

#### 2. 利害関係人等の概要

平成 19 年 3 月 31 日現在

商 号	オリックス株式会社
本店所在地	東京都港区浜松町2丁目4番1号
代 表 者	代表執行役社長 藤木 保彦
資 本 金	98,755 百万円
主 要 株 主	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)、ステートストリート バンクアンドトラストカンパニー、他
主 な 事 業 の 内 容	リース、割賦売買およびその他金融サービス、不動産関連事業、他
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	オリックス株式会社は、投資信託委託業者の唯一の株主であり、投資信託委託業者の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当いたします。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会