

各位

不動産投信発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 牟田 興一郎
(コード番号 8954)

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文
T E L : 03-3435-3285

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 10 月 26 日、資金の借入れに関し、下記のとおり決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 19 年 11 月 5 日に期限が到来する短期借入金の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

- (1)借入先 : 株式会社静岡銀行
(2)借入金額 : 10 億円
(3)利率 : 未定
(4)借入実行日 : 平成 19 年 11 月 5 日
(5)借入方法 : 無担保、無保証
(6)返済期日 : 平成 22 年 11 月 5 日
(7)返済方法 : 期日一括返済

(ご参考)

本件借入れ実行後の借入金残高は以下の通りです。

	本件実行前	本件実行後	増 減
短期借入金(百万円)	11,000	10,000	1,000
長期借入金(百万円)	84,650	85,650	1,000
(うち1年以内返済期限到来分)	(8,650)	(8,650)	()
借入金合計(百万円)	95,650	95,650	()
有利子負債比率	41%	41%	()

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

なお、有利子負債比率は、現時点の出資総額 137,006 百万円に、第三者割当による新投資口発行により平成 19 年 10 月 30 日に払込まれる予定の 807 百万円を加え、算出しております。

注2) 有利子負債比率は小数点第 1 位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会