


平成 21 年 12 月 21 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
 代表者名 執行役員 山崎 建人  
 (コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦  
 問合せ先 企画部長 木村 透  
 TEL. 03-3211-7921

## 借入金の期限前弁済及び資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

当投資法人は、平成 21 年 12 月 21 日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

また、平成 21 年 3 月 16 日、平成 21 年 9 月 15 日及び平成 21 年 11 月 19 日にお知らせいたしました資金の借入のうち、上記期限前弁済後の、当座貸越約定書に基づく短期借入金残金に関し、下記のとおり、平成 21 年 12 月 24 日以降の金利が決定しましたので、あわせてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入金の期限前弁済

(1) 期限前弁済日 平成 21 年 12 月 24 日

(2) 期限前弁済金額 5,000 百万円

(3) 期限前弁済する借入金の内容

① 借入日 平成 21 年 9 月 24 日

② 借入金額 6,000 百万円

③ 借入先、借入金額、弁済金額、期限前弁済後の残高及び元本弁済日

借入先	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	住友信託銀行株式会社
借入金額	3,000 百万円	3,000 百万円
弁済金額	3,000 百万円	2,000 百万円
残高	0 百万円	1,000 百万円
元本弁済日	平成 22 年 9 月 24 日	平成 22 年 9 月 24 日

④ 金利 0.6054%（平成 21 年 11 月 24 日から平成 21 年 12 月 23 日まで）

⑤ 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入  
無担保・無保証

⑥ 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 24 日

⑦ 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

\* なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

2. 上記期限前弁済後の当座貸越約定書に基づく平成21年3月24日及び平成21年9月24日付け短期借入金計9,000百万円の適用金利

- (1) 借入金総額 9,000百万円  
 (2) 金利 0.5736% (平成21年12月24日から平成22年1月24日まで)  
 (3) 借入先、借入金額、借入日及び元本弁済日

借入先	借入金額	借入日	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社みずほコーポレート銀行	4,500百万円	平成21年3月24日	平成22年3月24日
株式会社群馬銀行	1,000百万円	平成21年3月24日	平成22年3月24日
住友信託銀行株式会社	1,000百万円	平成21年9月24日	平成22年9月24日
株式会社三菱東京UFJ銀行	2,500百万円	平成21年9月24日	平成22年9月24日

なお、平成22年1月25日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

3. 本件期限前弁済後の有利子負債の残高 (平成21年12月24日現在)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	38,000	33,000	-5,000
1年以内返済予定長期借入金	17,000	17,000	±0
長期借入金	120,500	120,500	±0
<b>借入金合計</b>	<b>175,500</b>	<b>170,500</b>	<b>-5,000</b>
1年以内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 (1年以内償還予定分を除く)	35,000	35,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>45,000</b>	<b>45,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>220,500</b>	<b>215,500</b>	<b>-5,000</b>

以上