



平成 17 年 12 月 16 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人

代表者名

執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

問合せ先

カナル投信株式会社
管理部 長 鳥丸立哉
TEL. 03-5402-8731

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

クレッシェンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 17 年 12 月 16 日付にてお知らせいたしました「資金の借入れ及び返済に関するお知らせ」におけるタームローンCに関し、本日金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

1. 金利スワップ契約締結の理由

本投資法人が平成 17 年 12 月 16 日付にてお知らせいたしましたタームローンCの借入れに関して、当該借入れの返済期日までの期間にわたり、借入金合計 20 億円に対する利率を固定金利とするため。

2. 金利スワップ契約締結の内容

- (1) 相手先 : 株式会社東京三菱銀行
- (2) 想定元本 : 20 億円
- (3) 利率 : 固定支払 1.195%
- (4) 開始予定日 : 平成 17 年 12 月 20 日
- (5) 終了日 : 平成 20 年 12 月 19 日
- (6) 利払期日 : 平成 18 年 1 月 31 日を第 1 回とし、以降終了日(当日を含む。)までの毎年 1 月末日と 7 月末日とする。ただし、当該日が営業日でない場合には、直前の営業日を支払日とする。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp>