

平成 17 年 11 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
クレッシェンド投資法人

代表者名

執行役員 轉 充 宏  
(コード番号：8966)

問合せ先

カナル投信株式会社  
管理部長 鳥丸立哉  
TEL. 03-5402-8731

### 公募による新投資口発行に関するお知らせ

クレッシェンド投資法人(以下「本投資法人」という。)は、平成 17 年 11 月 21 日開催の本投資法人役員会において、新投資口発行に関し決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 公募による新投資口発行(一般募集)

- (1) 発行新投資口数 13,700 口  
(2) 発行価額 未定

(平成 17 年 12 月 7 日(水曜日)から平成 17 年 12 月 9 日(金曜日)までのいずれかの日(以下「発行価格決定日」という。)に開催される予定の役員会において決定する。)

- (3) 募集方法 一般募集とし、大和証券エスエムピーシー株式会社を主幹事会社とする引受シンジケート団に全投資口を買取引受けさせる。なお、大和証券エスエムピーシー株式会社以外の引受人は、日興シティグループ証券株式会社、三菱UFJ証券株式会社、みずほ証券株式会社及びコスモ証券株式会社(以下大和証券エスエムピーシー株式会社と併せて「引受人」という。)とする。

なお、一般募集における発行価格(募集価格)は、発行価格決定日における株式会社東京証券取引所の終値(当日に終値のない場合には、その日に先立つ直近日の終値)に 0.90~1.00 を乗じた価格(1 円未満端数切捨て)を仮条件として、需要状況等を勘案した上で決定する。

- (4) 引受契約の内容 引受人は、下記(7)記載の払込期日に引受価額(発行価額)の総額を本投資法人に払込み、一般募集における発行価格の総額と引受

ご注意：この文書は本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が発行する新投資口発行届出目論見書(及び訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

価額（発行価額）の総額との差額は、引受人の手取金とする。本投資法人は、引受人に対して引受手数料を支払わない。

- (5) 申込単位 1口以上1口単位
- (6) 申込期間 平成17年12月12日（月曜日）から平成17年12月14日（水曜日）まで  
なお、需要状況等を勘案した上で繰り上げることがあり、最も繰り上がった場合は、平成17年12月8日（木曜日）から平成17年12月12日（月曜日）までとなる。
- (7) 払込期日 平成17年12月19日（月曜日）  
なお、需要状況等を勘案した上で繰り上げることがあり、最も繰り上がった場合は、平成17年12月15日（木曜日）となる。
- (8) 金銭の分配の起算日 平成17年12月1日（木曜日）
- (9) 発行価額、その他この新投資口発行に必要な事項は、今後開催する役員会において決定する。
- (10) 前記各号については、証券取引法による届出の効力発生を条件とする。

## 2. 今回の新投資口発行による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口総数	46,792口
新投資口発行による増加投資口数	13,700口
新投資口発行後の発行済投資口総数	60,492口

## 3. 発行の理由（調達資金の用途）等

- (1) 発行の理由（発行調達資金の用途）  
一般募集における本投資法人の手取金（7,000,000,000円）については、本投資法人による新たな特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。）の取得資金及び借入金の返済等に充当します。  
(注)上記の手取金は、一般募集に係る有価証券届出書提出時における時価を基準として算出した見込額です。
- (2) 前回調達資金の用途の変更  
該当事項はありません。

## 4. 投資主への利益分配等

- (1) 利益分配に関する基本方針  
本投資法人の規約に定める金銭の分配の方針に従い利益分配等を行います。
- (2) 過去3計算期間の分配状況

	平成16年3月期	平成16年9月期	平成17年5月期
1口当たり分配金			6,640円

(注)平成17年5月期に決算期の変更を行っております。平成17年5月期の計算期間は、平成16年10月1日から平成17年5月31日です。本投資法人は、平成17年3月8日に株式会社東京証券取引所の不動産投資信託証券市場へ上場しました。

ご注意：この文書は本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が発行する新投資口発行届出目論見書（及び訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

## 5. その他

### (1) 売却・追加発行等の制限

本投資法人は、一般募集に関連して、主幹事会社である大和証券エスエムビーシー株式会社との間で、一般募集に係る受渡期日から90日間は、主幹事会社である大和証券エスエムビーシー株式会社の事前の書面による同意なしには、投資口の追加発行を行わないことに合意しています。

また、本投資法人の投資主である平和不動産株式会社、大和生命保険株式会社及びカナル投信株式会社は、一般募集に関連して、主幹事会社である大和証券エスエムビーシー株式会社との間で、発行価格決定日から平成18年3月8日までの期間中、主幹事会社である大和証券エスエムビーシー株式会社の事前の書面による同意なしには、その保有する本投資証券の売却等を行わない旨それぞれ合意しています。

上記及びのいずれの場合においても、主幹事会社である大和証券エスエムビーシー株式会社は、その裁量で当該合意内容の一部又は全部につき解除し、又はその制限期間を短縮する権限を有しています。

### (2) 過去3年間に行われたエクイティ・ファイナンスの状況等 エクイティ・ファイナンスの状況

年月日	発行額	発行後出資総額	摘要
平成16年11月11日	6,772百万円	6,872百万円	私募増資
平成17年3月7日	14,325百万円	21,197百万円	公募増資
平成17年4月5日	573百万円	21,770百万円	第三者割当増資

#### 過去及び直前の投資口価格の推移

	平成17年5月期	平成17年11月期
始 値	530,000円	569,000円
高 値	626,000円	620,000円
安 値	530,000円	520,000円
終 値	569,000円	576,000円

(注1)本投資法人は、平成17年3月8日に株式会社東京証券取引所の不動産投資信託証券市場へ上場しました。平成17年5月期については平成17年3月8日(上場日)から平成17年5月31日までの価格につき表示しております。

(注2)平成17年11月期の投資口価格については、平成17年11月18日現在で表示しております。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp>

ご注意: この文書は本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が発行する新投資口発行届出目論見書(及び訂正事項分)をご覧くださいの上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。