



福岡リート投資法人

平成 20 年 7 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号

福岡リート投資法人

代表者名 執行役員 茶木 正安

(コード番号：8968)

資産運用会社名

福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号

株式会社福岡リアルティ

代表者名 代表取締役社長 茶木 正安

問い合わせ

常務取締役財務部長 田中 秀和

TEL . 092-272-3900

主要テナントの異動並びに「キャナルシティ博多」新規区画リニューアルに関するお知らせ

本投資法人は、主要テナントとの間の賃貸借契約の一部解約に関して、本笔下記の通り合意しましたのでお知らせいたします。また、当該解約区画に関しては、下記のとおりリニューアルする予定となりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. テナントの概要

- |                        |   |                                   |
|------------------------|---|-----------------------------------|
| (1) テナント名              | : | コムサストア(株式会社ファイブフォックス)             |
| (2) 入居ビル名              | : | 「キャナルシティ博多」メガストア棟 1 階・2 階         |
| (3) 賃貸面積               | : | 7,859.12 m <sup>2</sup>           |
| (4) 解約面積               | : | 4,422.97 m <sup>2</sup> (同 2 階部分) |
| (5) 総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 | : | 1.3%                              |
| (6) 解約日                | : | 平成 20 年 9 月 30 日                  |

総賃貸可能面積に占める解約面積の割合は平成 20 年 2 月 29 日現在の数値によっております。

2. 今次一部解約の経緯並びに区画リニューアル

- ・コムサストアは、「キャナルシティ博多」に従前より入居している大型テナントです。現在まで 2 フロアを使い営業を続けておりましたが、今般、店舗改装(リニューアル)を行い、1 フロアで集中して営業する旨の申し出があり、本投資法人として合意いたしました。
- ・今回の措置で、一部解約となる区画については、平成 20 年 11 月下旬にリニューアルオープンを予定します。当該区画に、国内外のファッションブランドショップによるファッションゾーン、服飾雑貨やアクセサリを中心としたバラエティゾーン、生活雑貨とコスメ等によるライフスタイルゾーンを作り、上質なライフスタイルを提案する空間を創出する予定です。
- ・新しいゾーンの創出により、施設活性化と既存テナントの店舗売上の増加が期待されます。

### 3. 今後の見通し

当該物件の管理を行うプロパティ・マネジャー（PM会社）と本投資法人の資産運用会社が連携し、リニューアル区画について鋭意テナント誘致（リーシング）活動を行っております。

この結果、本投資法人の平成20年8月期及び平成21年2月期の運用状況の予想について、上記の異動による修正はありません。

以上

#### \* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(1) リニューアル部分の位置



(2) ゾーニングイメージ



上記ゾーン計画は現時点における今次リニューアルに関する設計図書等をCG化・イメージ化したものであり、今後変更になる可能性があります。