



平成 20 年 6 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ
常務取締役財務部長 田中 秀和
TEL . 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。
本ローンは九州地域特化型リートの特色を活かし、地元の有力地方銀行を中心とした調達を行いました。
本リートの特色を更に活かし、今後の本投資法人の運営において、取引銀行とのリレーションを引き続き強化していきたいと考えております。

記

【資金の借入】

(1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 借入の内容

資金の借入 1

借入先	株式会社福岡銀行、株式会社西日本シティ銀行、株式会社大分銀行、株式会社宮崎銀行、株式会社親和銀行、株式会社伊予銀行、株式会社佐賀銀行、株式会社十八銀行、株式会社山口銀行
借入金額	60 億円
金利	1.34417% (注 1) (変動金利)
借入日	平成 20 年 6 月 23 日
借入方法	平成 20 年 6 月 19 日付金銭消費貸借契約を締結
返済方法	返済期日に一括弁済

返済期日 平成24年6月30日

担保の有無 無担保・無保証

(注1)平成20年6月23日から平成20年9月30日(当日を含まない)までの適用金利を記載しております。以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

資金の借入2

借入先 株式会社あおぞら銀行

借入金額 10億円

金利 未定(注2)(変動金利)

借入日 平成20年6月30日

借入方法 平成20年6月19日付金銭消費貸借契約を締結

返済方法 返済期日に一括弁済

返済期日 平成25年6月30日

担保の有無 無担保・無保証

(注2)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします

(3)借換えとなる借入の内容

借換えとなる借入の内容1

借入先 株式会社あおぞら銀行、株式会社福岡銀行、株式会社西日本シティ銀行、株式会社大分銀行、株式会社伊予銀行、株式会社佐賀銀行、株式会社十八銀行、株式会社宮崎銀行、株式会社山口銀行、株式会社親和銀行、株式会社筑邦銀行

借入残高 66億円

返済方法 返済期日に一括弁済

返済期日 平成20年6月23日

担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容2

借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行

借入残高 31億円の内4億円

返済方法 返済期日に一括弁済

返済期日 平成20年6月30日

担保の有無 無担保・無保証

(4) 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位 : 百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	13,400	6,400	7,000
長期借入金	38,500	45,500	7,000
借入金合計	51,900	51,900	0

以上

* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>