



福岡リート投資法人

平成 20 年 6 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号

福岡リート投資法人

代表者名 執行役員 茶木 正安

(コード番号 : 8968)

資産運用会社名

福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号

株式会社福岡リアルティ

代表者名 代表取締役社長 茶木 正安

問い合わせ

常務取締役財務部長 田中 秀和

TEL. 092-272-3900

主要テナントの異動に関するお知らせ

本投資法人の主要テナントより、平成 20 年 6 月 30 日、賃貸借契約の一部解約に関する通知を下記の通り受領しましたので、お知らせいたします。

記

1. テナントの概要

- | | | |
|------------------------|---|-------------------------|
| (1) テナント名 | : | 三洋信販株式会社 |
| (2) 入居ビル名 | : | 呉服町ビジネスセンター |
| (3) 賃貸面積 | : | 5,862.87 m ² |
| (4) 解約面積 | : | 1,923.87 m ² |
| (5) 総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 | : | 0.57% |
| (6) 解約日 | : | 平成 20 年 12 月 31 日 |

※ 総賃貸可能面積に占める解約面積の割合は平成 20 年 2 月 29 日現在の数値によっております。

2. 今後の見通し

当該物件の管理を行うプロパティ・マネジャー（PM会社）と本投資法人の資産運用会社が連携し、鋭意テナント誘致（リーシング）活動を行っております。

なお、本投資法人の平成 20 年 8 月期及び平成 21 年 2 月期の運用状況の予想について、上記の異動による修正はありません。

以上

*本資料の配布先

児クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>