

新規上場銘柄概要

銘柄名	東京グロースリート投資法人 投資証券
-----	--------------------

1. 投資法人及び投資信託委託業者

	商号	本店所在地
投資法人	東京グロースリート投資法人	〒102-0073 東京都千代田区九段北四丁目1番 9号 03-3238-5341
投資信託委託業者	グロースリート・アドバイザーズ 株式会社	同上

2. 上場有価証券（上場予定日 平成 18 年 8 月 1 日）

発行者 東京グロースリート投資法人
(英訳名 TGR Investment Inc.)

既上場取引所 大阪証券取引所

設立年月日 平成 14 年 1 月 18 日

証券の種類 投資証券

代表者の役職氏名 執行役員 角替 隆志

コード 8963 新証券コード(ISIN) JP3046190009

銘柄略称 R - T G R

発行済口数 28,899 口 (平成 18 年 7 月 7 日現在)

上場時発行済投資口数 53,899 口

(注) 公募 25,000 口を含む。

出資総額 10,833 千円 (平成 18 年 7 月 7 日現在)

売買単位 1 口

投資主の請求による払戻しの有無 なし

会計監査人 新日本監査法人

幹事取引参加者 日興シティグループ証券(株)

3. 公募・売出しの要領（予定）

公募・売出しの別 公募 25,000 口

需要把握期間 平成 18 年 7 月 13 日から最長平成 18 年 7 月 21 日まで
発行価額決定日 平成 18 年 7 月 19 日から 7 月 21 日までのいずれかの日

発行価格決定日	平成 18 年 7 月 19 日から 7 月 21 日までのいずれかの日
申込期間	(最短)平成 18 年 7 月 20 日から 7 月 24 日まで (最長)平成 18 年 7 月 24 日から 7 月 26 日まで
払込期日	平成 18 年 7 月 31 日
受渡期日	平成 18 年 8 月 1 日
元引受証券会社	日興シティグループ証券(株)、リーマン・ブラザーズ証券 会社東京支店、東海東京証券(株)、マネックス証券(株)

4. 投資証券に係る事務概要

決算日	6 月 30 日及び 12 月 31 日
分配金支払投資主確定日	6 月 30 日及び 12 月 31 日
名義書換取扱場所	(株)だいこう証券ビジネス東京支社
取次所	(株)だいこう証券ビジネス各支店
手数料	なし

5. 投資の基本方針

本投資法人は、東京都 23 区に所在する不動産を主な投資対象とし、機動的な物件取得を通じ収益性確保と安定性を図る一方、売却を通じ保有物件入れ替えによるポートフォリオ全体の収益力向上を図る。

6. ファンドの現況

資産総額	44,187 百万円
純資産総額	20,398 百万円
発行済口数	53,899 口
1 口当たり純資産額 (/)	378 千円

(注 1) 上記金額は、公募価格を 1 口 400 千円として、上場後 3 か月以内に取得予定の資産を取得した場合の見込み数値である。

(注 2) 1 口当たり純資産額は千円未満を切り捨てて計算している。

なお、当銘柄のより詳細な情報については、当取引所インフォメーション・テラスで縦覧している有価証券届出書等を参照して下さい。

なお、当該「新規上場銘柄概要」は、当取引所が新規上場銘柄を紹介するための資料であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありませんので、証券取引法の趣旨を十分ご理解のうえ、お取り扱い下さい。

以上