

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成18年7月7日
【計算期間】	第5期 (自 平成16年11月1日 至 平成17年4月30日)
【発行者名】	プレミアム投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 松澤 宏
【本店の所在の場所】	東京都港区西麻布一丁目2番7号
【事務連絡者氏名】	プレミアム・リート・アドバイザーズ株式会社 取締役業務運営本部長兼総務部長 鈴木 文夫
【連絡場所】	東京都港区西麻布一丁目2番7号
【電話番号】	03-5772-8551 (代表)
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成17年7月27日提出の有価証券報告書の記載事項のうち、記載内容の一部について訂正するため有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

3 投資リスク

(2) 商品設計及び関係者に関するリスク

⑩ 本投資法人の運営に関与する法人の利益相反等に関するリスク

第二部 投資法人の詳細情報

第3 管理及び運営

2 利害関係人等との取引制限

(5) 利害関係人等との取引状況等

3 【訂正箇所】

訂正部分には下線を付しております。

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

3 投資リスク

<訂正前>

(2) 商品設計及び関係者に関するリスク

(中略)

⑩ 本投資法人の運営に関与する法人の利益相反等に関するリスク

本投資法人の一般事務受託者又は資産運用会社の株主若しくは資産運用会社の役職員の
出向企業等、本投資法人に現在関与し又は将来関与する可能性がある法人は、それぞれの
立場において自己又は第三者の利益を図ることが可能な立場にあります。

ア. 株式会社ケン・コーポレーションは、以下のそれぞれの立場において本投資法人に現
在関与しています。

(ア) 投資主

(イ) 投資対象不動産売買の仲介業者

(ウ) 新規テナント斡旋の仲介業者

(エ) 資産運用会社の株主

(オ) 資産運用会社の役職員の出向元企業（本書の日付現在における常勤の出向役員2
名）

(後略)

<訂正後>

(2) 商品設計及び関係者に関するリスク

(中略)

⑩ 本投資法人の運営に関与する法人の利益相反等に関するリスク

本投資法人の一般事務受託者又は資産運用会社の株主若しくは資産運用会社の役職員の
出向企業等、本投資法人に現在関与し又は将来関与する可能性がある法人は、それぞれの

立場において自己又は第三者の利益を図ることが可能な立場にあります。

ア. 株式会社ケン・コーポレーションは、以下のそれぞれの立場において本投資法人に現在関与しています。

(ア) 投資主

(イ) 投資対象不動産売買の仲介業者

(ウ) 新規テナント斡旋の仲介業者

(エ) 資産運用会社の株主 (本書の日付現在における出資割合27.1%)

(オ) 資産運用会社の役職員の出向元企業 (本書の日付現在における常勤の出向役職員2名)

(カ) 投信法上の利害関係人等

(後略)

第二部 投資法人の詳細情報

第3 管理及び運営

2 利害関係人等との取引制限

<訂正前>

(5) 利害関係人等との取引状況等

(中略)

B. 利害関係人への支払い手数料等の金額

本投資法人の第5期における利害関係人等に対する支払手数料の内容は次の通りです。

区分	支払手数料 総額A (千円)	利害関係人等との取引の内訳 (注1)		B/A (%)
		支払先	支払額B (千円)	
建物管理委託報酬	150,445	アール・エー・アセット・マネジメント株式会社	68,893	45.8
資産保管委託報酬	7,993	中央三井信託銀行株式会社	7,993	100.0
一般事務委託報酬	48,973	中央三井信託銀行株式会社	48,973	100.0
信託報酬	36,206	中央三井信託銀行株式会社	35,416	97.8
業務委託手数料 (注3)	47,400	中央三井信託銀行株式会社	47,400	100.0
レジデンスマーケット 調査費	2,000	ケン不動産投資顧問株式会社	2,000	100.0
合計	293,019		210,676	71.9

(注1) 利害関係人等とは、投信法施行令第20条に定める本投資法人と資産運用委託契約を締結している投資信託委託業者の利害関係人等をいい、当期に特定資産の売買取引または支払手数料の支払実績のある株式会社デベロツパー三信、アール・エー・アセット・マネジメント株式会社、中央三井信託銀行株式会社及びケン不動産投資顧問株式会社について記載しております。

(注2) 上記記載の支払手数料以外に、当期中に利害関係人等であるアール・エー・アセット・マネジメント株式会社を經由して第三者に対し建物管理委託費等として58,037千円を支払っております。

(注3) 当該手数料は、プレミアステージ三田慶大前の取得価額に算入されております。

<訂正後>

(5) 利害関係人等との取引状況等

(中略)

B. 利害関係人への支払い手数料等の金額

本投資法人の第5期における利害関係人等に対する支払手数料の内容は次の通りです。

区分	支払手数料 総額A (千円)	利害関係人等との取引の内訳 (注1)		B/A (%)
		支払先	支払額B (千円)	
建物管理委託報酬等	408,109	アール・エー・アセット・マ ネジメント株式会社	126,930 (注2)	31.1
資産保管委託報酬	7,993	中央三井信託銀行株式会社	7,993	100.0
一般事務委託報酬	48,973	中央三井信託銀行株式会社	48,973	100.0
信託報酬	36,206	中央三井信託銀行株式会社	35,416	97.8
業務委託手数料	80,649	中央三井信託銀行株式会社 (注3)	47,400	58.8
		株式会社ケン・コーポレー ション (注4)	33,249	41.2
		小計	80,649	100.0
レジデンスマーケット 調査費	2,000	ケン不動産投資顧問株式会社	2,000	100.0
合計	583,932		301,963	

(注1) 利害関係人等とは、投信法施行令第20条に定める本投資法人と資産運用委託契約を締結している投資信託委託業者の利害関係人等をいい、当期に特定資産の売買取引または支払手数料の支払実績のある株式会社デベロツパー三信、アール・エー・アセット・マネジメント株式会社、中央三井信託銀行株式会社、株式会社ケン・コーポレーション及びケン不動産投資顧問株式会社について記載しております。

(注2) うち、55,747千円については利害関係人等である株式会社ケン・コーポレーションに、2,290千円については第三者に、それぞれ再委託費（建物保守管理に関する外注費）として支払われております。

(注3) 当該手数料は、プレミアステージ三田慶大前の取得価額に算入されております。

(注4) 当該手数料は、プレミアロッソの取得価額に算入されております。