

平成 14 年 3 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名

ジャパンリアルエステイト投資法人

代表者名 執行役員 馬場 米一郎

(コード番号 8952)

問合せ先

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社

企画部長 山中 拓郎

TEL.03-3211-7921

公募による投資口の追加発行に関するお知らせ

当投資法人は、平成 14 年 3 月 29 日開催の役員会において、新投資口発行に関し下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 新投資口発行要領

- (1) 発行新投資口数 : 65,000 口
- (2) 発行価額 : 未定
(平成 14 年 4 月 17 日(水曜日)から平成 14 年 4 月 23 日(火曜日)までのいずれかの日(以下「発行価格決定日」という。)に開催される役員会にて決定する予定。)
- (3) 募集方法 : 一般募集とし、日興ソロモン・スミス・バーニー証券会社を主幹事証券会社とする引受シンジケート団に全投資口を買取引受けさせる。日興ソロモン・スミス・バーニー証券会社以外の引受証券会社については、平成 14 年 4 月上旬に決定する予定。
なお、一般募集における発行価格(募集価格)は、発行価格決定日における東京証券取引所の終値(当日に終値のない場合は、その日に先立つ直近日の終値)に 0.90~1.00 を乗じた価格(1 円未満切捨て)を仮条件として需要状況を勘案した上で決定するものとする。
- (4) 引受契約の内容 : 引受手数料は支払わず、これに代わるものとして一般募集における発行価格(募集価格)と発行価額(引受価額)の差額の総額を引受人の手取金とする。
- (5) 申込口数単位 : 1 口以上 1 口単位
- (6) 申込期間 : 平成 14 年 4 月 24 日(水曜日)から平成 14 年 4 月 26 日(金曜日)まで
なお、上記申込期間については、需要状況を勘案した上で繰り上げられることがあり、最も繰り上がった場合には平成 14 年 4 月 18 日(木曜日)から平成 14 年 4 月 22 日(月曜日)までとなる。
- (7) 払込期日 : 平成 14 年 5 月 7 日(火曜日)
- (8) 投資証券交付日 : 平成 14 年 5 月 8 日(水曜日)
- (9) 金銭の分配の起算日 : 平成 14 年 4 月 1 日(月曜日)

ご注意：この文書は、当投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書(および訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願い致します。

- (10) 発行価格、その他この新投資口発行に必要な事項は、今後の役員会において決定する。
 (11) 前記各号については、証券取引法による届出の効力発生を条件とする。

2. 今回の発行による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口総数	160,400 口
発行による増加投資口数	65,000 口
発行後発行済投資口総数	225,400 口

3. 発行の理由（調達資金の用途）等

- (1) 発行の理由（発行調達資金の用途）
 借入金の一部に対する返済、または不動産等資産（注）の取得資金に充当する。
 (2) 前回調達資金の用途の変更
 該当事項なし。

（注）ここに不動産等資産とは、不動産、不動産の賃借権または地上権ならびに不動産、土地の賃借権または地上権を信託する信託における信託財産である不動産、不動産の賃借権または地上権をいう。

4. 投資主への利益分配等

- (1) 利益分配に関する基本方針
 利益分の分配は、当投資法人の規約に定める金銭の分配の方針による。
 利益超過分の分配は、現時点では行わない予定。
 (2) 過去の分配状況
 該当事項なし（第1期計算期間(平成13年5月11日から平成14年3月31日まで)に係る決算は確定していないため、分配の実績はない）。

5. その他

- (1) 売先指定の有無
 該当事項なし。
 (2) 過去に行われたエクイティ・ファイナンスの状況等

エクイティ・ファイナンスの状況

年 月 日	発行額	発行後出資総額
平成13年5月11日（設立）	200百万円	200百万円
平成13年9月10日（上場）	81,060百万円	81,260百万円

直近の投資証券価格の推移（平成13年9月10日(上場日)から平成14年3月28日まで）

始 値	535,000 円
高 値	560,000 円
安 値	480,000 円
終 値	534,000 円

ご注意：この文書は、当投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書（および訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願い致します。

(3) 次回の投資口追加発行までの制限期間に関する事項

当投資法人は、本募集に関し、主幹事証券会社である日興ソロモン・スミス・バーニー証券会社との間で、払込期日から3ヶ月間は投資口の追加発行を行わないことに合意している。

なお、日興ソロモン・スミス・バーニー証券会社は、その裁量で当該合意内容を一部若しくは全部につき解除し、またはその制限期間を短縮する権限を有する。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

ご注意：この文書は、当投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書（および訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願い致します。