

平成 17 年 10 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区丸の内二丁目6番2号  
ケネディクス不動産投資法人

代表者名

執行役員 宮 島 大 祐  
(コード番号 8972)

問合せ先

ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
財務企画部長 田 島 正 彦  
TEL . 03-5288-7629

### 資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の下記の各借入金につきまして、各金利適用期間における金利が決定しましたのでお知らせいたします。

記

区分 (注1)	借入残高	金利(金利適用期間)	借入日	返済期限	摘要
タームローン A (短期)	40 億円	0.39%(注2) (平成 17 年 10 月 31 日 ~ 平成 18 年 1 月 31 日の金利)	平成 17 年 8 月 1 日	平成 18 年 7 月末日	無担保 無保証
シリーズ 2 (短期)	60 億円	0.34%(注3) (平成 17 年 10 月 31 日 ~ 平成 18 年 1 月 31 日の金利)	平成 17 年 9 月 21 日	平成 18 年 9 月 20 日	無担保 無保証
タームローン B (長期)	95 億円	0.54%(注4)(注5) (平成 17 年 10 月 31 日 ~ 平成 18 年 1 月 31 日の金利)	平成 17 年 8 月 1 日	平成 20 年 7 月末日	無担保 無保証
タームローン C (長期)	95 億円	0.655%(注6)(注7) (平成 17 年 10 月 31 日 ~ 平成 18 年 1 月 31 日の金利)	平成 17 年 8 月 1 日	平成 22 年 7 月末日	無担保 無保証

(注1) 短期とは 1 年以下、長期とは 1 年超の借入れをいいます。

(注2) 3 ヶ月 Tibor + 0.30%

(注3) 3 ヶ月 Tibor + 0.25%

(注4) 3 ヶ月 Tibor + 0.45%

(注5) 95 億円を想定元本とする金利スワップ取引を行っています。これにより、金利は平成 20 年 7 月末日まで 0.86875%となります。

(注6) 3 ヶ月 Tibor + 0.565%

(注7) 95 億円を想定元本とする金利スワップ取引を行っています。これにより、金利は平成 22 年 7 月末日まで 1.28750%となります。

以上

\*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>