【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成19年１月26日
【計算期間】	第１期（自　平成17年６月23日　至　平成18年４月30日）
【発行者名】	ＦＣレジデンシャル投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員　　金子　幸司
【本店の所在の場所】	東京都港区六本木六丁目10番１号 六本木ヒルズ森タワー37階
【事務連絡者氏名】	ファンドクリエーション不動産投信株式会社 取締役投資管理部長　　村上　隆二
【連絡場所】	東京都港区六本木六丁目10番１号 六本木ヒルズ森タワー37階
【電話番号】	03－5413－5348
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町２番１号）

１【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成18年７月25日に提出いたしました第１期事業年度（自　平成17年６月23日　至　平成18年４月30日）の有価証券報告書の記載事項の一部に訂正すべき事項がありましたので、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

２【訂正事項】

下線部＿＿＿＿＿は訂正部分を示しております。

第一部【ファンド情報】

第１【ファンドの状況】

１【投資法人の概況】

(1) 【主要な経営指標等の推移】

① 主要な経営指標等の推移

＜訂正前＞

決算期	単位	第１期 平成18年４月
総賃貸可能面積	㎡	32,344.28

＜訂正後＞

決算期	単位	第１期 平成18年４月
総賃貸可能面積	㎡	32,379.74

② 事業の概況

（イ）当期（平成18年４月期）の概況

＜訂正前＞

ｂ．投資環境と運用実績

本投資法人は、平成17年９月８日付新投資口発行及び投資口売出届出目論見書に取得資産として記載された17物件のうち、９物件（取得価格：14,401百万円、賃貸可能面積：20,009.64㎡）については平成17年10月12日に、８物件（取得価格：9,912百万円、賃貸可能面積：11,188.36㎡）については平成17年10月14日にそれぞれ取得し、運用を開始しました。

その後、平成18年３月28日に賃貸住宅１物件（取得価格の合計：1,349百万円、賃貸可能面積：1,146.28㎡）を取得しました。この結果、当期末現在における本投資法人の保有資産は、賃貸住宅16物件（サービスアパートメント４物件を含みます。）及びホテル２物件となり、取得価格の総額は25,662百万円、総賃貸可能面積は32,344.28㎡となりました。

＜訂正後＞

ｂ．投資環境と運用実績

本投資法人は、平成17年９月８日付新投資口発行及び投資口売出届出目論見書に取得資産として記載された17物件のうち、９物件（取得価格：14,401百万円、賃貸可能面積：20,045.10㎡）については平成17年10月12日に、８物件（取得価格：9,912百万円、賃貸可能面積：11,188.36㎡）については平成17年10月14日にそれぞれ取得し、運用を開始しました。

その後、平成18年３月28日に賃貸住宅１物件（取得価格の合計：1,349百万円、賃貸可能面積：1,146.28㎡）を取得しました。この結果、当期末現在における本投資法人の保有資産は、賃貸住宅16物件（サービスアパートメント４物件を含みます。）及びホテル２物件となり、取得価格の総額は25,662百万円、総賃貸可能面積は32,379.74㎡となりました。

５【運用状況】

(2) 【投資資産】

②【投資不動産物件】

（ロ）賃貸の概要

＜訂正前＞

（平成18年４月30日現在）

物件番号	物件名称	賃貸可能面積（㎡）（注１）	賃貸面積（㎡）（注２）	稼働率（%）（注３）	テナント総数（注４）	賃貸可能戸数（注５）	サブリース種別（注６）
Ａ－１	フォレシティ六本木	1,663.87	1,628.49	97.9	1	68	パス・スルー
Ａ－２	フォレシティ麻布十番	1,111.20	1,088.05	97.9	1	48	パス・スルー
Ａ－３	フォレシティ麻布十番弐番館	1,177.20	1,177.20	100.0	1	36	パス・スルー
Ａ－４	アバンシェル赤坂	3,898.47	3,898.47	100.0	1	72	固定賃料型
Ａ－５	ビュロー高輪台	1,677.88	1,677.88	100.0	1	44	固定賃料型
Ａ－６	フォレシティ白金台	927.90	927.90	100.0	1	40	パス・スルー
Ａ－７	ビーサイト浜松町	821.84	821.84	100.0	1	30	固定賃料型
Ａ－８	フォレシティ秋葉原	3,416.83	3,416.83	100.0	1	114	固定賃料型
Ａ－９	スイート・ワン・コート	1,030.63	996.96	96.7	1	31	パス・スルー
Ａ－10	ビーサイト銀座イースト	1,332.87	1,332.87	100.0	1	48	固定賃料型
Ａ－11	ビーサイト日本橋人形町	2,652.28	2,652.28	100.0	1	78	固定賃料型
Ａ－12	フォレシティ笹塚	1,452.61	1,452.61	100.0	1	53	固定賃料型
Ａ－13	グランプレッソ河田町	667.16	667.16	100.0	1	35	パス・スルー
Ａ－14	フォレシティ桜新町	1,182.96	1,100.05	93.0	1	26	パス・スルー
Ａ－15	フォレシティ尾山台	668.13	645.18	96.6	1	15	パス・スルー
Ａ－16	フォレシティ新蒲田	1,756.33	1,692.87	96.4	1	46	パス・スルー
Ａ－17	テラス乃木坂	1,146.28	691.36	60.3	1	5	パス・スルー
Ｄ－１	ファルコン心斎橋	5,759.84	5,591.42	97.1	1	204	パス・スルー（注７）
合計		32,344.28	31,459.42	97.3	18	993	－

＜訂正後＞

（平成18年４月30日現在）

物件番号	物件名称	賃貸可能面積（㎡）（注１）	賃貸面積（㎡）（注２）	稼働率（%）（注３）	テナント総数（注４）	賃貸可能戸数（注５）	サブリース種別（注６）
Ａ－１	フォレシティ六本木	1,663.87	1,628.49	97.9	1	68	パス・スルー
Ａ－２	フォレシティ麻布十番	1,111.20	1,088.05	97.9	1	48	パス・スルー
Ａ－３	フォレシティ麻布十番弐番館	1,177.20	1,177.20	100.0	1	36	パス・スルー
Ａ－４	アバンシェル赤坂	3,898.47	3,898.47	100.0	1	72	固定賃料型
Ａ－５	ビュロー高輪台	1,677.88	1,677.88	100.0	1	44	固定賃料型
Ａ－６	フォレシティ白金台	927.90	927.90	100.0	1	40	パス・スルー
Ａ－７	ビーサイト浜松町	821.84	821.84	100.0	1	30	固定賃料型
Ａ－８	フォレシティ秋葉原	3,452.29	3,452.29	100.0	1	114	固定賃料型
Ａ－９	スイート・ワン・コート	1,030.63	996.96	96.7	1	31	パス・スルー
Ａ－10	ビーサイト銀座イースト	1,332.87	1,332.87	100.0	1	48	固定賃料型
Ａ－11	ビーサイト日本橋人形町	2,652.28	2,652.28	100.0	1	78	固定賃料型
Ａ－12	フォレシティ笹塚	1,452.61	1,452.61	100.0	1	53	固定賃料型
Ａ－13	グランプレッソ河田町	667.16	667.16	100.0	1	35	パス・スルー
Ａ－14	フォレシティ桜新町	1,182.96	1,100.05	93.0	1	26	パス・スルー
Ａ－15	フォレシティ尾山台	668.13	645.18	96.6	1	15	パス・スルー
Ａ－16	フォレシティ新蒲田	1,756.33	1,692.87	96.4	1	46	パス・スルー
Ａ－17	テラス乃木坂	1,146.28	691.36	60.3	1	5	パス・スルー
Ｄ－１	ファルコン心斎橋	5,759.84	5,591.42	97.1	1	204	パス・スルー（注７）
合計		32,379.74	31,494.88	97.3	18	993	－

（ハ）主要なテナントの概要

＜訂正前＞

（平成18年４月30日現在）

テナント名	業種	サブリース種別	対象物件	賃貸面積（㎡）	当期賃料総額（千円）
三菱地所住宅販売株式会社	不動産業	パス・スルー	フォレシティ六本木、フォレシティ麻布十番弐番館、フォレシティ白金台、グランプレッソ河田町、フォレシティ桜新町、フォレシティ尾山台、フォレシティ新蒲田	7,838.85	241,022
株式会社スペースデザイン	不動産業	固定賃料型	ビュロー高輪台、ビーサイト浜松町、ビーサイト銀座イースト、ビーサイト日本橋人形町	6,484.87	158,952
近鉄ビルサービス株式会社	不動産管理業	パス・スルー	ファルコン心斎橋	5,591.42	147,564
エイブル保証株式会社	不動産賃貸業	固定賃料型	フォレシティ秋葉原、フォレシティ笹塚	4,869.44	108,438
株式会社ゼファー	不動産業	固定賃料型	アバンシェル赤坂	3,898.47	101,040
主要なテナントの合計				28,683.05	757,018
全体ポートフォリオの合計				31,459.42	829,621
全体のポートフォリオに占める比率				91.2%	91.2%

＜訂正後＞

（平成18年４月30日現在）

テナント名	業種	サブリース種別	対象物件	賃貸面積（㎡）	当期賃料総額（千円）
三菱地所住宅販売株式会社	不動産業	パス・スルー	フォレシティ六本木、フォレシティ麻布十番弐番館、フォレシティ白金台、グランプレッソ河田町、フォレシティ桜新町、フォレシティ尾山台、フォレシティ新蒲田	7,838.85	241,022
株式会社スペースデザイン	不動産業	固定賃料型	ビュロー高輪台、ビーサイト浜松町、ビーサイト銀座イースト、ビーサイト日本橋人形町	6,484.87	158,952
近鉄ビルサービス株式会社	不動産管理業	パス・スルー	ファルコン心斎橋	5,591.42	147,564
エイブル保証株式会社	不動産賃貸業	固定賃料型	フォレシティ秋葉原、フォレシティ笹塚	4,904.90	108,438
株式会社ゼファー	不動産業	固定賃料型	アバンシェル赤坂	3,898.47	101,040
主要なテナントの合計				28,718.51	757,018
全体ポートフォリオの合計				31,494.88	829,621
全体のポートフォリオに占める比率				91.2%	91.2%

（ニ）賃貸借の状況の全体概要

取得資産全体に関する賃貸借の状況は以下のとおりです。

＜訂正前＞

（平成18年４月30日現在）

テナントの総数の合計	18社
月額総賃料	123,028千円
敷金・保証金の合計	486,369千円
総賃貸可能面積	32,344.28㎡
総賃貸面積	31,459.42㎡
稼働率	97.3%
総賃貸可能戸数	993戸
賃貸戸数	982戸

＜訂正後＞

（平成18年４月30日現在）

テナントの総数の合計	18社
月額総賃料	123,028千円
敷金・保証金の合計	486,369千円
総賃貸可能面積	32,379.74㎡
総賃貸面積	31,494.88㎡
稼働率	97.3%
総賃貸可能戸数	993戸
賃貸戸数	982戸

（ホ）個別の投資不動産の概要

＜訂正前＞

物件番号　Ａ－８　物件名称：フォレシティ秋葉原

特定資産の概要				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地（住居表示）	東京都千代田区神田佐久間町三丁目35番１号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	敷地面積	487.62㎡	容積率／建ぺい率	600％／80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,610.51㎡（注）	建築時期	平成15年４月
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上12階		
	賃貸可能戸数	114戸		
プロパティ・マネジメント業務受託者	エイブル保証株式会社			
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社			
サブリース会社	エイブル保証株式会社		サブリース種別	固定賃料型

損益状況等				
◇損益状況等◇（単位：千円）		◇賃貸借の概要◇（平成18年４月30日現在）		
運用期間	自：平成17年10月12日 至：平成18年４月30日	テナント総数		1
(A) 賃貸事業収入　小計	76,436	賃貸可能戸数		114
貸室賃料・共益費	76,423	賃貸戸数		114
その他収入	13	賃貸可能面積（㎡）		3,416.83
(B) 賃貸事業費用　小計	3,760	賃貸面積（㎡）		3,416.83
管理業務費	2,134	月額賃料（千円）		11,188
修繕費	254	敷金等（千円）		25,000
公租公課	0	稼働率（％）		100.0
水道光熱費	617	◇価格等◇（単位：百万円）		
損害保険料	197	取得価格		2,520
その他賃貸事業費用	556	取得時の不動産鑑定	評価額	2,520
(C) 賃貸純収益（ＮＯＩ＝(A)－(B)）	72,676		価格時点	平成17年６月
(D) 減価償却費	11,161	期末算定価額	評価額	2,500
(E) 賃貸事業損益＝(C)－(D)	61,515		価格時点	平成18年４月

物件特性
物件環境：中高層の共同住宅、事務所ビルの混在する地域です。東京駅周辺や銀座等の都心部へのアクセスに優れ、近隣には秋葉原電気街があり、周辺には教育施設、医療施設もあり、利便性に優れています。東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩２分、ＪＲ山手線・京浜東北線・総武線「秋葉原」駅徒歩３分に立地する１Ｋ中心の賃貸住宅です。

特記事項
該当事項はありません。

（注）延床面積は、確認済証の面積を記載しています。

＜訂正後＞

物件番号　Ａ－８　物件名称：フォレシティ秋葉原

特定資産の概要				
特定資産の種類	信託受益権			
所在地（住居表示）	東京都千代田区神田佐久間町三丁目35番１号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	敷地面積	487.62㎡	容積率／建ぺい率	600％／80％
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,610.51㎡（注）	建築時期	平成15年４月
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上12階		
	賃貸可能戸数	114戸		
プロパティ・マネジメント業務受託者	エイブル保証株式会社			
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社			
サブリース会社	エイブル保証株式会社		サブリース種別	固定賃料型

損益状況等				
◇損益状況等◇（単位：千円）		◇賃貸借の概要◇（平成18年４月30日現在）		
運用期間	自：平成17年10月12日 至：平成18年４月30日	テナント総数		1
(A) 賃貸事業収入　小計	76,436	賃貸可能戸数		114
貸室賃料・共益費	76,423	賃貸戸数		114
その他収入	13	賃貸可能面積（㎡）		3,452.29
(B) 賃貸事業費用　小計	3,760	賃貸面積（㎡）		3,452.29
管理業務費	2,134	月額賃料（千円）		11,188
修繕費	254	敷金等（千円）		25,000
公租公課	0	稼働率（％）		100.0
水道光熱費	617	◇価格等◇（単位：百万円）		
損害保険料	197	取得価格		2,520
その他賃貸事業費用	556	取得時の不動産鑑定	評価額	2,520
(C) 賃貸純収益（ＮＯＩ＝(A)－(B)）	72,676		価格時点	平成17年６月
(D) 減価償却費	11,161	期末算定価額	評価額	2,500
(E) 賃貸事業損益＝(C)－(D)	61,515		価格時点	平成18年４月

物件特性
物件環境：中高層の共同住宅、事務所ビルの混在する地域です。東京駅周辺や銀座等の都心部へのアクセスに優れ、近隣には秋葉原電気街があり、周辺には教育施設、医療施設もあり、利便性に優れています。東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩２分、ＪＲ山手線・京浜東北線・総武線「秋葉原」駅徒歩３分に立地する１Ｋ中心の賃貸住宅です。

特記事項
該当事項はありません。

（注）延床面積は、確認済証の面積を記載しています。