

平成17年2月17日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員 田中康裕  
(コード番号: 8960)

問合せ先

ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基  
TEL. 03-5402-3189

### 資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成17年2月17日付にて、下記の資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

東横イン品川駅高輪口<sup>(注)</sup>の取得資金に充当するため。

(注) 東横イン品川駅高輪口の取得の概要については、平成17年2月1日付で本投資法人より公表しました「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 2. 借入れの内容

極度ローン（契約番号1）

- |          |  |
|----------|--|
| ① 借入先    | : 株式会社UFJ銀行、株式会社東京三菱銀行                         |
| ② 借入金額   | : 2,000百万円                                     |
| ③ 利率     | : 0.51400%                                     |
| ④ 借入予定日  | : 平成17年2月18日                                   |
| ⑤ 借入方法   | : 上記記載の借入先と平成17年2月17日に極度ローン個別契約証書（契約番号1）を締結する。 |
| ⑥ 元本返済期日 | : 平成18年2月17日                                   |
| ⑦ 元本返済方法 | : 元本返済期日に未払元本一括弁済する。                           |
| ⑧ 担保の有無  | : 無担保  |

#### 3. 資金使途

上記借入金を、「東横イン品川駅高輪口」（購入予定価格 1,883,500千円）の取得資金（取得費用等を含む）に充当いたします。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>