

各位

不動産投信発行者名

 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員 田中康裕

(コード番号：8960)

問合せ先

ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社

チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基

TEL. 03-5402-3189

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の下記の各借入金につきまして、下記の各期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

区分 (注1)	借入先	借入金 残高	金利	借入日	返済期限	摘要
短期	株式会社あおぞら銀行 株式会社西京銀行 株式会社荘内銀行 株式会社徳島銀行 株式会社福岡銀行 株式会社北洋銀行 株式会社北陸銀行 株式会社北國銀行 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社山口銀行 株式会社山梨中央銀行 株式会社U F J 銀行 みずほ信託銀行株式会社	85億円	年率 0.43000% (平成17年6月20日～ 平成17年9月19日の利率) (注2)	平成16年 12月20日	平成17年 12月20日	無担保 無保証
短期	株式会社U F J 銀行 株式会社東京三菱銀行	20億円	年率 0.53000% (平成17年6月20日～ 平成17年9月19日の利率) (注3)	平成17年 2月18日	平成18年 2月17日	無担保 無保証
短期	株式会社U F J 銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社山梨中央銀行 株式会社東京三菱銀行 U F J 信託銀行株式会社	32億円	年率 0.53000% (平成17年6月20日～ 平成17年9月19日の利率) (注3)	平成17年 4月13日	平成18年 4月12日	無担保 無保証

(注1) 上表の各区分は、借入期間によるものであり、短期とは1年以下の返済期限の借入れをいいます。

(注2) 3ヶ月 TIBOR+0.35%

(注3) 3ヶ月 TIBOR+0.45%

以上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>