


平成 17 年 12 月 1 日

各 位

 ジャパンリアルエステイト投資法人
執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

< 問合せ先(資産運用業務委託先) >
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 荒木 治彦
TEL.03-3211-7921

「姉齒建築設計事務所による構造計算書偽造問題」について

平成 17 年 11 月 17 日以降報道されております「姉齒建築設計事務所（千葉県市川市）による構造計算書偽造問題」につきまして、当投資法人が保有する全物件に関しては、同設計事務所の関与がないことを確認しております。

また、当投資法人が保有する物件につきましては、物件を取得する際のデューディリジェンスにおいて、第三者専門機関（東京海上日動リスクコンサルティング株）による地震リスク調査を実施し、耐震性の評価を行っております。

第三者専門機関は、目視による建物調査、物件運用管理者からのヒアリング調査及び建物所有者・管理者から提供された資料に基づき地震リスク調査を行い、その中で、構造計算書、構造図面及び地盤調査データを参照し、耐震性の評価を行います。

なお、地震リスク調査の結果につきましては、個別物件及び当投資法人保有物件全体（一部建築中の取得予定物件も含む）の P M L ^(注) 値として期末毎に開示いたします。

(注) P M L : Probable Maximum Loss (予想最大損害額)

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。