

平成 19 年 9 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮 島 大 祐
 (コード番号 8972)

投資信託委託業者(資産運用会社)
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦
 TEL . 03-3519-3491

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の下記の各借入金につきまして、各金利適用期間における金利をお知らせいたします。

記

借入先	区分 (注1)	借入残高	金利(金利適用期間)	借入日	返済期日
株式会社三井住友銀行	シリーズ 16-C (長期)	20 億円	年率 1.24833%(注2)(注4) (平成 19 年 10 月 2 日~ 平成 20 年 1 月 2 日の金利)	平成 19 年 4 月 2 日	平成 22 年 4 月 2 日
中央三井信託銀行株式会社	シリーズ 16-D (長期)	20 億円	年率 1.29833%(注3)(注5) (平成 19 年 10 月 2 日~ 平成 20 年 1 月 2 日の金利)	平成 19 年 4 月 2 日	平成 24 年 4 月 2 日

(注1) 長期とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

(注2) 3 ヶ月円 Tibor + 0.40%

(注3) 3 ヶ月円 Tibor + 0.45%

(注4) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:1.57375%)。

(注5) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:1.87500%)。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>