

平成 19 年 4 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮島 大祐
(コード番号 8972)
投資信託委託業者(資産運用会社)
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
問合せ先 財務企画部長 田島 正彦
TEL: 03-3519-3491

資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産信託の信託受益権(KDX 虎ノ門ビル)の取得資金及び関連費用に充てるため。

(注)不動産信託の信託受益権(KDX 虎ノ門ビル)の取得の概要については、平成 19 年 4 月 13 日付「資産の取得に関するお知らせ(KDX 虎ノ門ビル)」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金(シリーズ 17)

借入先 : 農林中央金庫
借入金額 : 30 億円
金利等 : 変動金利借入 : 1.04290% (注)
借入日 : 平成 19 年 4 月 17 日
借入方法 : 上記記載の借入先との間で平成 19 年 4 月 13 日に個別貸付契約を締結
利払期日 : 平成 19 年 5 月末日を初回として、以後毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の
末日。ただし、最終の利払期日は平成 23 年 4 月 16 日
元本返済期日 : 平成 23 年 4 月 16 日
元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
担保の有無 : 無担保・無保証

(注)平成 19 年 4 月 17 日から平成 19 年 5 月末までの金利になります。以降の金利につきましては、3 ヶ月円 TIBOR + 0.42% の計算式に従い算出します。また、以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

不動産信託の信託受益権(KDX 虎ノ門ビル)の取得資金及び関連費用等に充当いたします。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>

【参考資料】

本件借入れ後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：億円)

	区分	本件実行前	本件実行後	増減額
	短期借入金（注1）	205	205	+ 0
	長期借入金（注2）	550	580	+ 30
	借入金合計	755	785	+ 30
	投資法人債	120	120	+ 0
	借入金及び投資法人債の合計	875	905	+ 30

（注1）短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

（注2）長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。