

平成 14 年 3 月 15 日

各 位

## 格付け取得に関するお知らせ(参考資料)

ジャパンリアルエステイト投資法人が平成 14 年 3 月 15 日に発表しました「格付け取得に関するお知らせ」に関し、アメリカ REIT 及び本邦事業会社の格付けの状況を下記のとおり参考資料としてご案内いたします。

### 記

#### 1. アメリカ REIT (長期債格付け) のムーディーズインベスターサービス (ムーディーズ) による格付け取得状況

最高位でも A 3 であり、オフィス REIT の代表である Equity Office Properties は、Baa1 である。

出所：全米 REIT 協会 (NAREIT) 資料 February 2001

及びムーディーズ Moody's Credit Opinions February 2002

#### 2. 本邦事業会社の格付け取得状況

本邦事業会社で、ムーディーズとスタンダード・アンド・プアーズ(S & P)の双方から、当投資法人と同等もしくはそれ以上の発行体格付けを有している事業会社は、以下の通りです。

社名	ムーディーズ	S & P
キリンビール	Aa3	AA - pi
日本たばこ産業	Aa3	AA -
三共	A1	A + pi
松下電器産業	Aa3	A +
ソニー	Aa3	A +
TDK	A1	AA -
トヨタ自動車	Aa1	AAA
日本電信電話	Aa1	AA
東京電力	Aa2	AA -
中部電力	Aa2	AA -
関西電力	Aa2	AA - pi
中国電力	Aa3	AA -

注)pi とは、公開情報に基づく格付けです。

出所：ムーディーズ格付け一覧(日本の事業会社) 2002 年 3 月 1 日現在

及び S & P Credit Focus Japan 2001 年 10 月

以 上

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社

企画部長 山中 拓郎

TEL.03-3211-7921