

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮 島 大 祐
(コード番号 8972)
投資信託委託業者(資産運用会社)
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐
問合せ先 財務企画部長 田 島 正 彦
TEL 03-3519-3491

投資法人債の発行に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 2 月 7 日に開催した役員会における「募集投資法人債を引き受ける者の募集に関する事項に係る決議」に基づき、公募投資法人債の発行を決定致しましたのでお知らせ致します。

記

1. 投資法人債の名称

ケネディクス不動産投資法人第 1 回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付)
(以下、「第 1 回債」という。)

ケネディクス不動産投資法人第 2 回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付)
(以下、「第 2 回債」といい、第 1 回債と併せて以下「本投資法人債」という。)

以下の各項目において、第 1 回債と第 2 回債に共通する事項については、各別にこれを記載しない。

2. 投資法人債の総額

第 1 回債	金 90 億円
第 2 回債	金 30 億円
合計	金 120 億円

3. 払込金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

4. 償還金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

5. 利率

第 1 回債	年 1.74%
第 2 回債	年 2.37%

6. 各投資法人債の金額

金 1 億円

7. 募集方法
一般募集

8. 申込期間
平成 19 年 3 月 6 日(火)

9. 払込期日
平成 19 年 3 月 15 日(木)

10. 担保
本投資法人債には物上保証及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はない。

11. 償還方法及び償還期限
(1)第 1 回償は平成 24 年 3 月 15 日、第 2 回償は平成 29 年 3 月 15 日を償還期限として、それぞれの総額を償還する。
(2)本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。

12. 利払期日
毎年 3 月 15 日及び 9 月 15 日

13. 財務上の特約
担保提供制限条項が付されている。

14. 取得格付
A+ (株式会社日本格付研究所)
A3 (ムーディーズ・インベスターズ・サービス)

15. 振替機関
株式会社証券保管振替機構

16. 財務代理人、発行代理人及び支払代理人
中央三井信託銀行株式会社

17. 引受証券会社
第 1 回償 みずほ証券株式会社、UBS 証券会社
第 2 回償 みずほ証券株式会社

18. 資金用途
借入金の返済資金に充当

【その他】

発行登録書の概要につきましては平成 19 年 2 月 7 日付のプレスリリースを御参照ください。

以上

*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>