

平成 18 年 5 月 1 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人

代表者名

執行役員 堀江 正博
(コード番号 8957)

問合せ先

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
執行役員 IR 部長 小井 陽介
TEL.03 - 5428 - 5828

短期借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり短期借入金の返済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

区 分	短期借入金
借 入 先	中央三井信託銀行株式会社
繰上返済前未払い元本 (当初借入金額)	7,000 百万円 (9,000 百万円)
今回繰上返済金額	7,000 百万円
借 入 利 率	0.46091% (変動金利)
借 入 方 法	無担保・無保証
返 済 方 法	期限一括返済
借 入 実 行 日	平成 17 年 4 月 6 日
繰 上 返 済 実 行 日	平成 18 年 5 月 1 日
返 済 期 限	平成 18 年 10 月 6 日
繰 上 返 済 資 金	自己資金

本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【ご参考】

1. 繰上返済後の借入金の残高

短期借入金	12,000 百万円
長期借入金	41,000 百万円
有利子負債合計	53,000 百万円

2. 現在の負債比率等

有利子負債比率（対 総 資 産）	30.5%
有利子負債比率（対資産評価額総額）	33.2%
長期有利子負債比率	77.4%

上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率（対総資産） = 有利子負債合計 ÷ 総資産 × 100

なお、総資産は第5期決算発表時の第6期末の予想値を使用しています。

有利子負債比率（対資産評価額総額） = （有利子負債合計 + 現金積立のない敷金・保証金等）
÷ （特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計）
× 100

長期有利子負債比率 = 長期借入金 ÷ 有利子負債合計 × 100

各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上