

平成 17 年 12 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都港区虎ノ門一丁目 25 番 5 号
 森トラスト総合リート投資法人
 執行役員 村田 正樹
 (コード番号 8961)

問合せ先
 森トラスト・アセットマネジメント株式会社
 取締役 田中 肇
 電話番号 03-5511-2461

「構造計算書偽装問題」に関する調査の報告

千葉県の子歯建築設計事務所による構造計算書偽装問題に関し、本投資法人のホームページに掲載したお知らせ(平成 17 年 11 月 24 日付「千葉県の建築設計事務所による構造計算書の偽造」に関する報道について)のとおり、本投資法人が保有する物件について調査を行ってまいりましたが、調査の結果、当該設計事務所が関与していないことを確認しましたのでご報告します。なお、本投資法人の保有する建物の設計者及び施工者は下記のとおりです。

また、本投資法人では、物件を取得する際に実施しているデューデリジェンスにおいて、構造関係書類(構造計算書及び構造図面等)に基づいた耐震性能の評価を第三者機関に依頼し、さらに、その耐震性能に基づいた地震リスク分析を行っています。

< 本投資法人の保有する建物 >

物件名	設計者(注 2)	施工者
日立本社ビル(注 1)	株式会社松下研究室、株式会社岡田新一設計事務所、株式会社日立建設設計(注 3)	鹿島建設株式会社、清水建設株式会社、大成建設株式会社、株式会社大林組
日産自動車本社ビル新館(注 1)	株式会社日本設計事務所	鹿島建設株式会社、大成建設株式会社
三田 MT ビル	三菱地所株式会社一級建築士事務所	鹿島建設株式会社
丸紅大阪本社ビル(注 1)	三菱地所株式会社一級建築士事務所	株式会社竹中工務店
新横浜 TECH ビル	株式会社入江三宅設計事務所	鹿島建設株式会社、大成建設株式会社
大崎 MT ビル(注 1)	株式会社森ビル設計研究所、株式会社大林組東京本社一級建築士事務所(注 4)	株式会社大林組
イトーヨーカドー湘南台店	株式会社山下設計	株式会社銭高組
イトーヨーカドー新浦安店	パシフィック総合開発株式会社	株式会社竹中工務店
パークレーンプラザ	株式会社竹中工務店一級建築士事務所	株式会社竹中工務店

(注1)本投資法人の保有する9棟の建物のうち、日立本社ビル、日産自動車本社ビル新館、丸紅大阪本社ビル及び大崎 MT ビルに関しては、建物の高さ 60mを超える高層建築物であるため、構造評定を取得しています。

(注2)意匠設計及び構造設計を行った設計者を設計時における名称にて記載しています。

(注3)構造設計については、株式会社松下研究室及び株式会社日立建設設計が行っています。

(注4)株式会社大林組東京本社一級建築士事務所は、構造設計のみを行っています。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会