

平成 17 年 10 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区虎ノ門一丁目 25 番 5 号  
森トラスト総合リート投資法人  
執行役員 村田 正樹  
(コード番号 8961)

問合せ先  
森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
取締役 田中 肇  
電話番号 03-5511-2461

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. 借入の理由及び資金使途

不動産(大崎 MT ビル追加取得分)の取得資金に充てるもの。

#### 2. 借入の内容

借入先 : 住友信託銀行株式会社  
借入金額 : 5,500 百万円  
借入利率 : 0.22% (変動金利借入)  
借入方法 : 無担保・無保証  
返済方法 : 期日一括返済  
借入実行日: 平成 17 年 10 月 28 日  
返済期限 : 平成 18 年 2 月 28 日

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

#### 【ご参考】

#### 本件借入実行後の借入金の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	18,000 百万円	23,500 百万円	+5,500 百万円
長期借入金	28,000 百万円	28,000 百万円	-
合 計	46,000 百万円	51,500 百万円	+5,500 百万円