

平成 16 年 11 月 24 日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)

問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
執行役員 齊藤 裕久
(電話) 03-3435-3443

利害関係人等との取引に関するお知らせ

本投資法人の平成 16 年 11 月 24 日開催の役員会にて、下記の通り、オリックス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等との取引が承認されましたので、お知らせ致します。

記

1. 「日本地所南青山ビル」の建物管理委託契約

オリックス不動産投資法人（OJR）とオリックス・ファシリティーズ株式会社（OF）との間の現行の建物管理委託契約を解約し、新たに下記内容にて、同社と建物管理委託契約を締結いたしました。当該物件の建物管理業務については、効率性の観点から、テナント専用部分の清掃管理等をテナントから直接 OF に委託することとし、これに併せて OJR から OF に委託する業務内容の見直しを行なったものです。

< 契約内容 >

委託者：オリックス不動産投資法人
受託者：オリックス・ファシリティーズ株式会社
委託業務：設備管理、環境・衛生管理、清掃管理（共用部分）他
対象物件：日本地所南青山ビル
契約期間：平成 16 年 9 月 1 日から平成 17 年 11 月 30 日まで
契約金額：195,500 円/月（従来は 586,100 円/月）

< 会社概要 >

商号：オリックス・ファシリティーズ株式会社
本店所在地：京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町 9 9 番地
設立年月日：昭和 45 年 2 月 12 日
主要株主（持株比率）：オリックス株式会社（85.02%）
主たる事業内容：総合ビル管理、運営、建築・設備工事

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会