

平成 16 年 4 月 23 日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)
問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
執行役員 齊藤 裕久
TEL. 03-3435-3285

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人の平成 16 年 4 月 23 日開催の役員会にて、下記の通り、資金の借り入れについて決議されましたので、その内容をお知らせ致します。

記

- 1) 借入先：住友信託銀行株式会社、三菱信託銀行株式会社、農林中央金庫、中央三井信託銀行株式会社、株式会社千葉銀行
- 2) 借入金額：44 億円
- 3) 借入利率：1.06806% (平成 16 年 4 月 27 日～平成 16 年 6 月 20 日)
- 4) 借入方法：有担保・無保証・変動金利借入
- 5) 借入実行日：平成 16 年 4 月 27 日
- 6) 返済方法：期日一括返済
- 7) 返済期日：平成 17 年 3 月 22 日
- 8) 資金用途：エクセレント川崎ビルの取得資金

なお、本件借入実行後の借入金残高等については以下のとおり。

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (百万円)	10,500	14,900	4,400
長期借入金 (百万円)	58,550	58,550	0
借入金合計 (百万円)	69,050	73,450	4,400
有利子負債比率 (%)	45	46	2

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第 1 位を四捨五入

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会