

各 位

平成 19 年 2 月 8 日

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮 島 大 祐
(コード番号 8972)
投資信託委託業者(資産運用会社)
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐
問合せ先 財務企画部長 田 島 正 彦
TEL 03-3519-3491

(訂正)平成 18 年 10 月期決算短信の一部訂正について

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 12 月 11 日に発表しました決算短信の一部を以下の通り訂正いたします。

記

訂正箇所 「5.参考情報(4)本投資法人の投資方針 本投資法人の成長戦略 B 投資物件の運営管理方法(内部成長)(c)プロパティ・マネジメント業務の一括委託による効率的な運営」(73 ページ)の文中

【訂正前】

「また、本投資法人は、投資物件の貸主としての運営管理によるテナントに密着した貸室管理、物件価値の保全・向上を図るため、神南坂フレームを除く全ての物件について、ケネディクス・アドバイザーズ株式会社をマスターリース会社とする、マスターリースの形態をとっています。」

【訂正後】

「また、本投資法人は、投資物件の貸主としての運営管理によるテナントに密着した貸室管理、物件価値の保全・向上を図るため、大多数の物件について、ケネディクス・アドバイザーズ株式会社をマスターリース会社とする、マスターリースの形態をとっています。」

訂正箇所 「5.参考情報(4)本投資法人の投資方針 本投資法人の成長戦略 C ケネディクス株式会社及びケネディクス・アドバイザーズ株式会社のサポート (a)ケネディクス株式会社及びケネディクス・アドバイザーズ株式会社の概要及び実績」(75 ページ)の文中

【訂正前】

「ケネディクス・アドバイザーズ株式会社は、ケネディクス株式会社の100%出資子会社であり、年金ファンドの運営管理業務を行う投資運用部、業務管理部及び本投資法人のプロパティ・マネジメント業務を行う専従の部署であるリート運用部の3部門で組織されています。」

【訂正後】

「ケネディクス・アドバイザーズ株式会社は、ケネディクス株式会社の100%出資子会社であり、年金をはじめとする私募ファンドの運営管理業務を行う投資運用部、同ファンドの資金管理業務及び総務・経理業務を行う業務管理部並びに本投資法人のプロパティ・マネジメント業務を行う専従の部署であるリート運用部の3部門で組織されています。」

訂正箇所 「5. 参考情報 (4) 本投資法人の投資方針 財務方針 C 資金調達：デット」(88 ページ)

【訂正前】	【訂正後】
(a) 資金の借入れは、以下の方針に基づき適切に行います。	(同左)
(省略)	(末尾に以下追加) ・借入れに際しては、無担保・無保証を原則としますが、運用資産を担保として提供する場合があります。
(c) 当面のデット調達及び返済は、原則として以下の方針に基づき行います。	(c) 当面のデット調達における借入期間、金利形態等については、年度運用計画において定めるものとします。
・資産の追加取得に際して借入れを要する場合、機動的な対応が必要とされるため、かかる追加取得に必要な資金の調達は主に短期借入金により行います。	(削除)
・資産の追加取得等に際して調達した短期借入金は、金融環境を勘案しつつ、固定金利による長期借入金又は投資法人債への借換えを適宜進め、低廉なコストでの安定的な資金調達構造を構築します。	(削除)
・借入れに際しては、無担保・無保証を原則としますが、運用資産を担保として提供する場合があります。	(削除)

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com>