

各位

不動産投信発行者名  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 牟田 興一郎  
(コード番号 8954)

投資信託委託業者名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男  
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文  
T E L : 03-3435-3285

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 6 月 6 日付にて締結したコミットメントライン契約に基づき、下記の借入れを行いますのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

平成 19 年 10 月 10 日に期限が到来する、短期借入金の借換資金に充当するため。

#### 2. 借入れの内容

- (1)借入先 :住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社  
株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行
- (2)借入金額 :100 億円
- (3)利率 :未定
- (4)借入実行日 :平成 19 年 10 月 10 日
- (5)借入方法 :無担保、無保証
- (6)返済期日 :平成 20 年 1 月 21 日
- (7)返済方法 :期日一括返済

#### (ご参考)

本件借入れ実行後の借入金残高は以下の通りです。

	本件実行前	本件実行後	増 減
短期借入金(百万円)	27,300	11,000	16,300
長期借入金(百万円)	84,650	84,650	
(うち1年以内返済期限到来分)	(8,650)	(8,650)	( )
借入金合計(百万円)	111,950	95,650	16,300
有利子負債比率	48%	41%	7%

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

なお、本件実行後の有利子負債比率は、現時点の出資総額 120,860 百万円に、投資口の発行(公募)により平成 19 年 10 月 3 日に払込まれる予定の 16,146 百万円を加え、算出しております。

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会